

## 4S-stan u Dubravi, spremište, PM, 131m2, Donja Dubrava, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	4S-stan u Dubravi, spremište, PM, 131m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	131 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	10 m <sup>2</sup>
Preço:	225,000.00 €
Anúnciado:	17.09.2024

### Condição

Data Construção:	1980
Última renovação:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Donja Dubrava
Poštanski broj:	10040



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no	1
--------------------	---

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se četverosoban stan smješten u mirnoj ulici Dubrave istovremeno blizu glavne prometnice, Branimirove ulice. Ovaj stan nudi idealnu ravnotežu između mirne lokacije i praktične povezanosti s gradskim sadržajima. Lokacija stana je odlična, s brzim pristupom javnom prijevozu (autobus, vlak) omogućavajući vam laganu dostupnost svim dijelovima grada. Osim toga, u neposrednoj blizini nalaze se svi potrebni sadržaji za udoban život. Sam stan je prostran i svijetao, s otvorenim prostorom koji uključuje dnevni boravak, kuhinju, blagovaonicu i ostavu sa izlazom na prostranu dvorišnu terasu. Ukupno, stan ima tri prostrane spavaće sobe, kupaonicu te zaseban wc. Uz stan dolazi i spremište u podrumu, površine 14m<sup>2</sup>, idealno za pohranu dodatnih stvari. Orijentacija stana prema jugu, zapadu i istoku osigurava obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana. Grijanje je centralno plinsko etažno, brojila su zasebna. Stan je u fazi adaptacije - postavljena je nova PVC stolarija, radi se nova keramika i sanitarije, te se obnavlja stubište i fasada zgrade. Vlasništvo je uredno, 1/1, bez tereta. Sve ostale informacije na 098 362997 agent s licencom LIDIJA MILINOVIĆ OROZ lidija.milinovic.oroz@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG71896

## Informações adicionais para contato

Número de referência 638944

interno:

Agency ref id: ZG71896