

BIVIO, NOVOGRADNJA, STAN U PRIZEMLJU S OKUĆNICOM, 100m OD MORA, Rijeka, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Apelido: Nekretnine

Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código Postal: 51410

Endereço: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	BIVIO, NOVOGRADNJA, STAN U PRIZEMLJU S OKUĆNICOM, 100m OD MORA
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	43 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	118 m ²
Preço:	340,000.00 €
Anúnciado:	17.09.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Bivio
Poštanski broj:	51000

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí

propriedade:

Informação Adicional

Elevador: *naí*
Eficiência energética: *Na preparação*



Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

Estacionamento

Garagem: *naí*
Número de vagas no estacionamento: *2*

Descrição

Informação Adicional: **COSTABELLA, BIVIO, KANTRIDA** - eksklusivan stan 43,44m², 1.kat, 100m od mora, prekrasan pogled + okućnica 118m² Luksuzni jednosobni stan na prvom katu zgrade koja se nalazi u blizini mora. Stan je veličine 43,44 m² s dodatnom okućnicom površine 118 m², što pruža privatni vanjski prostor. Uz stan dolazi i lođa, što omogućava prekrasan pogled, te pomoćni prostori poput zasebnog spremišta i otvorenog parkirnog mjesta. Moderan projekt stambene gradnje na atraktivnoj lokaciji Bivio, u blizini Rijeke i Opatije. Projekt se temelji na kvaliteti života, energetskej efikasnosti i modernim tehničkim rješenjima. Građevina ima četiri etaže i četiri stana različitih kvadratura, s podzemnom garažom opremljenom za punjenje električnih vozila. Posebna pažnja posvećena je orijentaciji stanova prema jugu i zapadu, kako bi se osigurala privatnost i prirodna svjetlost. Stanovi su dizajnirani s naglaskom na praktičnu organizaciju prostora i skladištenje. Grijanje je podno, preko dizalice topline, a hlađenje je osigurano multisplit sustavom. Zgrada je izrađena od armirano-betonske konstrukcije, s visokokvalitetnim materijalima poput talijanske keramike i aluminijske vanjske stolarije. Fasada ima toplinsku izolaciju debljine 10 cm, što poboljšava energetskej učinkovitost. Projekt je osmišljen s fokusom na modernu arhitekturu i kvalitetu života, a cijela zgrada sadrži četiri stana raspoređena na četiri etaže. Većina parkirnih mjesta smještena je u podrumu, gdje su pripremljeni kanali za punjenje električnih automobila. Pet parkirnih mjesta nalazi se unutar zatvorene garaže, a četiri od njih prilagođena su osobama smanjene pokretljivosti. Dva parkirna mjesta su na otvorenom. ID KOD AGENCIJE: 2372

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: *638994*

Agency ref id: 2372
Telefone de contato: +385 (0) 99 334 8207