

**Kalvarija, lux, 46m2, 2.0, VI, cg, lift, garaža ID#1780, Zemun, Apartment****Informação do Vendedor**

Nome: City Pro  
Email: office@citypro.rs  
Nome: City  
Apelido: Pro  
Nome da empresa: Agencija CityPro (Reg.: 725)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://citypro.rs/>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Código Postal: 11030  
Endereço: Lazarevački drum 12b/1/10  
Mobile: +38163219949  
Phone: +381114452099  
Sobre nós: Agencija City Pro  
Reg. broj: 725  
Omladinskih brigada 228/2/22  
Reg No.: 725

**Detalhes do Anúncio****Comum**

Titulo: Kalvarija, lux, 46m2, 2.0, VI, cg, lift, garaža ID#1780  
Tipo de Negócio: Aluguer  
Área M2: 46.00 m<sup>2</sup>  
Andar: 6  
Número de Pisos: 8  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 800.00 €  
Anúnciado: 17.09.2024

**Condição**

Nova construção: não  
Condição: Em muito bom estado

**Localização**

País: Serbia  
Estado / Região / Província: Grad Beograd  
Cidade: Zemun

Adresa: Marije Bursać  
Poštanski broj: 11080

## Permitem

Certificado de propriedade: naí



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Instalação de telefone, Linha telefônica ativa, Intercomunicador, ADSL, TV a cabo, Ar condicionado  
Elevador: naí  
Elevador de carga: naí

## Aquecimento

Aquecimento central: naí

## Estacionamento

Garagem: naí

## Descrição

Informação Adicional: Zemun, Kalvarija, Marije Bursać; 46m2, 2.0, VI/8, lift, klima, cg sa kalorimetrima, interfon, internet, garažno mesto; U ponudi je veoma luksuzan, polunamešten dvosoban stan na šestom spratu zgrade u novom kompleksu u ulici Marije Bursać. Struktura: ulazni prostor, dnevno-trpezarijsko-kuhinjski deo, spavaća soba, kupatilo, terasa. Troškovi stana su minimalni jer se centralno grejanje plaća u skladu sa potrošnjom. Stan je veoma svetao, a sa terase se pruža prelep pogled na zelenilo. Uz stan se izdaje i garažno mesto čija cena je uračunata u oglasnu. Pogodan je kako za stanovanje, tako i za poslovni prostor. Sjajna mikrolokacija: blizina auto-puta, osnovne škole, vrtića, parka "Jelovac", brojnih objekata za snabdevanje, stajališta javnog gradskog prevoza i svih sadržaja neophodnih za udoban život ili poslovanje. Izdaje se na duži period (minimum godinu dana) uz depozit u visini jedne mesečne zakupnine. Za sve dodatne informacije, pojašnjenja i dogovore oko termina za razgledanje nepokretnosti obratite se našem licenciranom agentu: Jasna Nikić tel: 063 219 949 Uverenje broj: 813 Agencijska provizija koju plaća zakupac iznosi od 50% do 100% ugovorene mesečne zakupnine u zavisnosi od roka na koji se ugovor zaključuje i plaća se prilikom potpisivanja istog. Obavezno je potpisivanje Ugovora o posredovanju i Potvrde o prezentaciji nepokretnosti. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 639146

interno:

Agency ref id: 1780