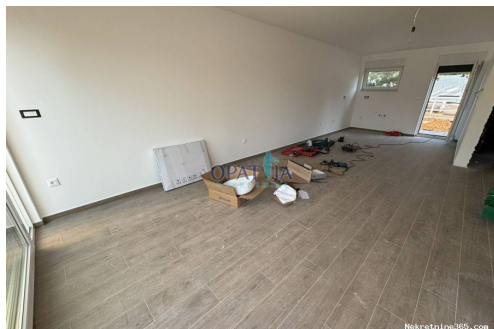


Kastav - kuća u nizu s garažom, terasom i vrtom, Kastav, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Kastav - kuća u nizu s garažom, terasom i vrtom
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: em sequência
Área M2: 180 m²
Número de Pisos: 3
Quartos: 6
Casas de Banho: 3
Preço: 400,000.00 €
Anúnciado: 17.09.2024

Condição

Data Construção: 2024.

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Kastav
Área da cidade: Kastav
Poštanski broj: 51215

Peritem

Certificado de
propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Garagem: não
Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Kastav - PRILIKA - kuća u nizu. Preporuka agenta: kuća će biti ključ u ruke. Kuća se proteže na 3 etaže. U prizemlju se nalazi kuhinja i open-space dnevni boravak s izlazom na terasu te iz kuhinje izlaz u stražnji vrt. Na istoj etaži nalazi se i kupaona te ulazni hodnik. Stepenicama se penje na drugu etažu gdje se nalaze 3 spavaće sobe i jedna kupaona. U suterenu kuće je veliki prostor za skladištenje, koji može poslužiti i kao dodatna prostorija za spavanje te jedna kupaona te drvarnica. Također, kuća ima garažu za 1 auto te parking unutar okućnice. Vrlo dobra prilika za mladu obitelj. Blizina svih sadržaja, supermarketa, škole, vrtića, autobusne stanice, doma zdravlja i slično. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 171-K4449

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 639176
Agency ref id: 171-K4449
Telefone de contato: 00385 92 158 99 20