

## Istra, Pula, Veruda, stan treći kat 82,85m2, 2SS+DB, odlična lokacija # prodaja, Pula, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Apelido: Kralj  
Nome da empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022  
Politica de  
Privacidade:

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Pula, Veruda, stan treći kat 82,85m2, 2SS+DB, odlična lokacija # prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	82.85 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Quartos:	3

Casas de Banho: 2  
Preço: 298,000.00 €  
Anúnciado: 17.09.2024

## Orientation

Orientação: Leste, Ocidente

## Condição

Condição: Recentemente adaptado

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Pula  
Área da cidade: Veruda  
Poštanski broj: 52100



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Esgoto, ADSL  
Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Pula, prodajemo stan na odličnoj lokaciji Veruda pored svih potrebnih sadržaja i nedaleko od predivnih pulskih plaža stan od 82,85 m2 na trećem katu starije novogradnje. Sastoji od predsoblja sa spremištem, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, wc-a, dvije predivne spavaće sobe te tri terase, te spremište u podrumu zgrade. Stan je kompletno opremljen, klimatiziran, takav se i prodaje. Adaptiran 2022 godine te je odličan za življenje, ali i za turistički najam. U neposrednoj blizini nalazi se tržnica, škola, vrtić, more i plaže za kupanje udaljeni su svega 5 minuta laganog hoda. #prodaja Šifra objekta: S-894 Energetska klasa: U izradi  
\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*  
\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 639248  
Agency ref id: S-894  
Telefone de contato: +385 (95) 901-1009