

Istra, Poreč, okolica - urbana moderna vila s bazenom, na mirnoj i lijepoj lokaciji - NOVOGRADNJA, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Poreč, okolica - urbana moderna vila s bazenom, na mirnoj i lijepoj lokaciji - NOVOGRADNJA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	323 m ²
Área de Terreno:	958 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	1,250,000.00 €
Anúnciado:	06.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	

Cidade: Poreč
Área da cidade: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permitem

Llicença de construção: *naí*
Certificado de propriedade: *naí*

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Garagem: *naí*
Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: U okolici Poreča, na udaljenosti od 6 kilometara od mora i uređenih plaža, na okućnici površine 958 m², smjestila se ova luksuzna prostrana vila s bazenom, wellness zonom i zasebnom garažom. Vila u novogradnji ukupne je površine 323,50 m². Ova prostrana vila prostire se na tri etaže, plus krovna terasa. U podrumu se smjestila wellness oaza sa saunom i teretanom, spremište, tehnička soba i garaža. Podrum je ukupne površine 116,70 m². Prizemlje se sastoji od ulaznog trijema, hodnika sa stubištem, wc-a, spavaće sobe, kupaone, kuhinje, prostranog dnevnog boravka s blagovaonom po open space konceptu s direktnim izlazom na prostranu terasu s pergolom sa koje se pruža prekrasan pogled na prirodu i more. Prvi kat ove predivne vile sastoji se od hodnika, četiri spavaće sobe i tri kupaone. Dvije spavaće sobe imaju vlastite kupaone, a druge dvije spavaće sobe dijele jednu kupaonu. Iz jedne od spavaćih soba izlazi se direktno na terasu ukupne površine 15,80 m² s koje se pruža otvoreni pogled na istarski krajolik. Vila ima i prostranu krovnu terasu površine 51,80 m² s koje će se pružati prekrasan panoramski pogled na more i zelenilo. Na prostranoj okućnici smjestio se veliki bazen s jacuzziem ukupne površine 41,20 m² i ljetna kuhinja ukupne površine 20,10 m² te lijepo uređeni vrt s mediteranskom hortikulturom. Bazen će imati pripremljene instalacije za grijanje, a predviđena je podloga od folije. Grijanje u vili biti će osigurano putem podnog grijanja na struju, dok će sustav klimatizacije uređajima u svakoj prostoriji zasebno osigurati hlađenje tijekom toplih ljetnih mjeseci. Predviđena je stolarija od PVC-a sa troslojnim staklom. Zasebna garaža ukupne je površine 47,90 m² i predviđena je za dva auta. Planirani početak gradnje

je krajem 2024. godine. Mirno i lijepo okruženje, ali u blizini svih bitnih sadržaja poput restorana, kafića, šetnice i biciklističke staze, uz visoku kvalitetu gradnje i odličnu lokaciju, ova moderna i šarmantna vila jedinstvena je prilika za sve koji žele posjedovati posebnu nekretninu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Poštovani klijenti, Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1209 ID KOD AGENCIJE: 1209

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 639262
Agency ref id: 1209
Telefone de contato: 091 784 8083