

## ŠIBENIK, VODICE – Prostrana Vila s prekrasnim pogledom na more, Vodice, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ŠIBENIK, VODICE – Prostrana Vila s prekrasnim pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	366 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	389 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	5
Preço:	1,150,000.00 €
Anúnciado:	17.09.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Vodice
Área da cidade:	Vodice
Poštanski broj:	22211

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



### Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 6

## Descrição

Informação Adicional: ŠIBENIK, VODICE – Prostrana Vila s prekrasnim pogledom na more VODICE – Šarmantan grad noćnog života i plaža Vodice su malo turističko odredište smješteno 10 kilometara sjeverno od Šibenika. Popularne su među mladim posjetiteljima koji traže živahna mjesta. Vodice se diče sjajnim hotelima, plažama i bogatom ponudom noćnog života. Ime "Vodice" prvi put se spominje u pisanim radovima 1402. godine, iako je poznato da su tamo živjeli ljudi još u rimsko doba. Mjesto je nazvano "Vodice" zbog obilja vode i bunara. U blizini se nalazi otočić Prvić, grad Split udaljen je 69 km, Zadar 59 km, a najbliža zračna luka 49 km. Ova moderna, prostrana vila smještena je u novom, mirnom dijelu Vodica, na atraktivnoj uzvisini s predivnim pogledom na more. Prostire se na 366,75 m<sup>2</sup> i nudi sve što je potrebno za udoban i opušten život. Nalazi se svega 800 metara od mora i 1 kilometar od centra grada, pružajući idealan balans između privatnosti i blizine svih bitnih sadržaja. Prizemlje ove nekretnine osmišljeno je kao prostrani, otvoreni koncept. Središnji dio čini svijetli i prostrani dnevni boravak, savršeno povezan s blagovaonicom i kuhinjom koja ima i vlastito spremište. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu, idealnu za uživanje na svježem zraku i druženje s obitelji i prijateljima. Prizemlje također uključuje gostinjski toalet te prostranu garažu od 36 m<sup>2</sup>, što osigurava dovoljno prostora za parkiranje i dodatnu pohranu. Kat kuće donosi tri iznimno prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom en-suite kupaonicom i privatnom terasom, pružajući maksimalnu udobnost i privatnost. Dvije od tih soba imaju luksuzne walk-in ormare, idealne za one koji traže dodatni prostor i organizaciju. Sve sobe su klimatizirane, a svaki detalj osmišljen je kako bi pružio vrhunsku udobnost i moderan način života. U suterenu se nalaze dva zasebna apartmana, pružajući dodatnu privatnost vašim gostima ili mogućnost korištenja kao zasebne stambene jedinice. Ovaj dio kuće nudi mnogo fleksibilnosti, bilo da želite privatni prostor za goste, članove obitelji ili čak prostor za iznajmljivanje. Okućnica površine 389 m<sup>2</sup> pruža dovoljno prostora za opuštanje, druženje i provođenje nezaboravnih trenutaka u društvu obitelji i prijatelja, bilo da se radi o sunčanju uz bazen (40m<sup>2</sup> s naprednim sustavom elektrolize), večerama na otvorenom ili uživanju u miru i privatnosti doma. Kuća je opremljena najmodernijom tehnologijom, uključujući solare, video nadzor, podno grijanje i električne rolete i komarnike na svim prozorima. Ova nekretnina savršeno kombinira luksuz, funkcionalnost i privatnost, smještena na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Vodicama, pružajući život iz snova nadomak mora i svih urbanih sadržaja. Navedena cijena se odnosi na kompletno završen objekt po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

33256

## Informações adicionais para contato

Número de referência      639351  
interno:

Agency ref id:            33256

Telefone de contato:      +385 99 252 7408