

OPATIJA, poslovni prostor za najam, Opatija, Propriedade comercial



Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Apelido: Invest Immobilien
Nome da empresa: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA, poslovni prostor za najam
Tipo de Negócio:	Aluguer
Área M2:	1470 m ²
Número de Pisos:	5
Quartos:	1
Preço:	18,375.00 €
Elevador:	naí

Anúnciado: 18.09.2024

Condição

Nova construção: *naí*
Data Construção: 2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Opatija
Área da cidade: Opatija

Peritem

Llicença de construção: *naí*
Certificado de
propriedade: *naí*

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Garagem: *naí*

Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, iznajmljuje se poslovni prostor u novogradnji na traženoj lokaciji! Poslovni prostor se nalazi u stambeno poslovnom kompleksu, odlično je pozicioniran, svega par minuta vožnje udaljen od zaobilaznice koja je povezana s autocestama, 5 minuta vožnje od centra Opatije te svega 400 m od mora. U sklopu kompleksa smješten je i trgovački centar s Plodinama, DM-om, Farmacijom, HOP-om, Hrvastkom poštom te bankomatom. Ukupna kvadratura s balkonima po projektu iznosi 1.470m² (egzaktna kvadratura predmeta najma će se izmjeriti po izvedenom stanju uoči tehničkog pregleda). Poslovni kvadrati su odlično raspoređeni na veliki prizemni prostor + 5 katova od kojih svaki ima svoj balkon. Poslovni prostor ima svoje vlastiti prilaz - sa stražnje strane gdje će biti parking za korisnike (30-ak mjesta) te sa prednje strane zgrade. Također, na raspolaganju će prostoru biti stavljeno 10-ak parkirnih mjesta u garaži, iz koje do poslovne zgrade idu 2 lifta. Prostor je roh bau fazi, dakle potrebno je kompletno opremanje s instalacijama. Roh bau visina po katovima je 2,78m, osim na zadnjem, 5. katu gdje

je zbog potkrovnog pada roh bau visina cca 2,70m. Poslovna zgrada funkcioniра potpuno neovisno o stambenoj zgradi te je tehnički pregled predviđen do kraja 2024. godine. CIJENA Cijena najma iznosi 10€+PDV/m² plus 1€+PDV/m² trošak mjesečno. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 15074

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 639426
Agency ref id: 15074
Telefone de contato: +385/99/320-0008