

## Stan + 2 Apartmana s vrtom 300m od mora, Poreč, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Stan + 2 Apartmana s vrtom 300m od mora, Poreč
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	140.0 m <sup>2</sup>
Quartos:	8
Casas de Banho:	3
Preço:	490,000.0 €
Anúnciado:	18.09.2024

### Orientation

Orientação: Sul, Ocidente

### Condição

Condição: Mantido

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Instalação de telefone, Esgoto
-------------------	---



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	<p>Prodaja/ posebna prilika u kojoj vam predstavljamo fantastičnu mogućnost “2u1” , a za što smo ovu ponudu nazvali prilikom saznat ćete ako ovaj oglas pročitate do kraja. U jednom od najpoželjnijih Porečkih kvartova, na udaljenosti 2km od centra grada Poreča i samo 300 metara od predivne porečke plaže , nudimo vam stan od 58.04m2 netto stambene površine u visokom prizemlju stambene zgrade i dva potpuno opremljena Apartmana smještena u suterenu spremna za primitak gostiju tijekom turističke sezone. Stan u visokom prizemlju sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice, loggie i vanjske terase koje se pruža i pogled na more. Stan također ima zasebno stepenište koje vas vode s terase prema vrtu od 220 m2 okupanom u mirisima mediteranskog bilja savršenim za druženje tokom cijele godine. A ako biste željeli skratiti put do plaže , e tu vam ovaj stan daje priliku jer iz vrta poljski puteljak vodi direktno do plaže za manje od 5 minuta hodanja. Prvi apartman ima 45.29m2 netto stambene površine i sastoji se od kuhinje i dnevnog boravka, natkrivene terasse, dvije spavaće sobe, te jedne kupaonice. Drugi apartman ima 27.19m2 i sastoji se od kuhinje i dnevnog boravka, kupaonice, natkrivene terase i jedne spavaće sobe. Stanu u visokom prizemlju također pripada i spremište u suterenu koje ima 9.5m2. Stanovi imaju centralno grijanje na radijatore i klimatske uređaje. Ispred same zgrade nalazi se parking za 3 automobila.</p>
-----------------------	--

## Informações adicionais para contato

Número de referência      639453

interno:

Agency ref id:            M-0701

Telefone de contato:      +385 (91) 408-8881