

Prekrasan stan u prizemlju sa vrtom, Makarska, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Joda Nekretnine
Nome: Joda
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Código Postal: 51260
Endereço: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
Sobre nós: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of
Ethics for Real Estate Brokers.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Prekrasan stan u prizemlju sa vrtom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	73 m ²
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	29 m ²
Área de varanda:	15 m ²
Preço:	302,416.00 €
Anúnciado:	18.09.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Splitsko-dalmatinska županija
Província:	
Cidade:	Makarska
Área da cidade:	Makarska
Poštanski broj:	21300

Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Elevador:	naí
-----------	-----

Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

Descrição

Informação Adicional:	Ovaj stan se nalazi u prizemlju kompleksa od tri zgrade na mirnoj lokaciji u Makarskoj. Stan se sastoji od 2 spavaće sobe i 2 kupaonice, dnevnog boravka,
-----------------------	---

prekrasne terase bruto površine 15,03m² te vrta bruto površine 29.96m². UKupna bruto površina stana je 108.24m², a neto površina je 73,76m². Dodatno se kupcu pruža mogućnost kupnje garažnog mjesta etaže - 1 = 25.000,00 Eur-a, etaža - 2 = 20.000,00 Eur-a. Prilikom kupnje ove nekretnine kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Investitor je poštovao najviše standarde gradnje, koristeći samo vrhunsku opremu i materijale - toplinske, hidro i zvučne izolacije, protuprovalna vrata, aluminijska stolarija sa električnim podizačima roleta, staklene ograde na balkonima, kameni pod na stepeništu i inox ograda, klima uređaj u svakoj sobi, sat tv i internet priključak, visoko kvalitetna keramika sa podnim grijanjem u kupaonicama koje će biti u potpunosti opremljene. Postoji mogućnost da kupac izabere keramiku. Useljenje je planirano za 04/2025. Vizija investitora je stvaranje najvišeg standarda urbanog življenja, stoga je pored udobnosti i privatnosti prioritet omogućiti stanarima raznovrsne usluge u sklopu kompleksa dostupne samo njima. ID KOD AGENCIJE: 6118

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 639461
Agency ref id: 6118
Telefone de contato: 0976252606