

## Ville u novogradnji na prodaju, Poreč, Istra, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Ville u novogradnji na prodaju, Poreč, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	320 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	800 m <sup>2</sup>
Quartos:	10
Casas de Banho:	8
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	18.09.2024

## Condição

Nova construção: *naí*

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440



## Permitem

Llicença de construção:	<i>naí</i>
Certificado de propriedade:	<i>naí</i>

## Descrição

Informação Adicional: Prostrano imanje u okolici Poreča ca. 3 km od plaža u ROH-BAU fazi. Zgrada od 320 m<sup>2</sup> na zemljištu od 800 m<sup>2</sup> podijeljena na dvije jednake ville svaka cca 160 m<sup>2</sup> sa dva odvojena bazena i parking prostorom. Svaki dio će se sastojati od prizemlja i kata te će biti izrađen od visokokvalitetnih materijala. U prizemlju će se nalaziti ulazni prostor, ostava, gostinjski wc, kupaonica, jedna spavaća soba, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak u open space konceptu. Iz dnevnog boravka izlazit će se na natkrivenu terasu, sunčalište i bazen. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje će se nalaziti 3 spavaće sobe sa svojim kupaonicama, kao i jedna prostorija koja je nakon saune i teretane predviđena kao zona za odmor. Bazeni će biti površine 25m<sup>2</sup>. Podovi će biti obloženi keramičkim pločicama, a na pod je moguće postaviti i druge materijale u dogovoru sa investitorom i na zahtjev kupca. Grijanje će biti na toplinsku pumpu ili solarne panele, au dnevnom boravku

će biti postavljen i kamin. Za hlađenje će u svakoj sobi biti postavljeni klima uređaji. Vile se mogu kupiti i zasebno. Cijene na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2065

## Informações adicionais para contato

Número de referência 639612

interno:

Agency ref id: 2065

Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313