

## ISTRA, PREMANTURA - 2S+DB stan s krovnom terasom i pogledom na more, Medulin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PREMANTURA - 2S+DB stan s krovnom terasom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	103 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	360,000.00 €
Anúnciado:	31.10.2024

### Condição

Nova construção: *naí*

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Medulin  
Área da cidade: Premantura  
Poštanski broj: 52203

### Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*



### Informação Adicional

Elevador: *naí*  
Eficiência energética: A+

### Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

### Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ, PREMANTURA - 2SS+DB stan smješten u luksuznoj novogradnji s privatnom krovnom terasom i predivnim otvorenim pogledom na more. Predstavljamo ovaj visoko kvalitetan i luksuzan stan smješten u jednoj od novijih zgrada na području poznate i nezaobilazne Premantura. Riječ je o pravome dragulju s obzirom na to kako se stan nalazi u zgradi na kraju građevinske zone, nadomak predivnih prirodnih plaža i zaštićenog dijela prirode Rta Kamenjak. Ono što ovaj stan čini atraktivnim nije samo njegova lokacija i blizina svom sadržaju potrebnom za svakodnevni život, nego i činjenica kako stan posjeduje komotnu krovnu terasu idealnu za druženja i zabavu s prijateljima i obitelji, a s koje se proteže nesmetan i otvoreni pogled na prirodu, ostatak naselja i more sa zalaskom sunca. Pridružite nam se u razgledu ove rijetke prilike za koju smo sigurni kako će vas očarati već na prvi pogled. OPIS STANA: Stan se tako smjestio na 2. katu novogradnje s liftom, te je ukupne stambene površine od 71,72m<sup>2</sup>. Prostor u stanu pametno je raspoređen kako bi svaka prostorija u potpunosti ispunila svoju zacrtanu namjeru. Tako se već na samome ulazu u stan nalazi ulazno predvorje s prostorom za garderobu, koje nas uvodi u dnevni dio stana koncipiranome kao otvoreni prostor bez pregradnih zidova. Ovdje odmarati i zabavljati se možete u komotnom i prostranom dnevnom boravku koji posjeduje izlazom na veću natkrivenu terasu (9,80 m<sup>2</sup>) s koje se proteže predivan pogled na zelenilo i na more. Uz dnevni boravak smjestila se i komotna blagovaonica za cijelu obitelj, kao i moderna te u potpunosti opremljena kuhinja od jednog od najpoznatijih proizvođača na tržištu. U onome nešto privatnijem dijelu stana, koji je odvojen ulaznim predvorjem, smjestilo se veće kupatilo, kao i dvije komotne spavaće sobe od kojih svaka posjeduje nesmetani pogled prema prirodi i zelenilu, a jedna od njih posjeduje čak i pogled na more već iz kreveta. Ono što boravak u stanu čini posebnim jest njegova dobra orijentacija, stan je tako osunčan dnevnom svjetlošću tijekom čitavoga dana. Uz to veće staklene stijenke i dobre orijentacija stana pomogli su da prirodna svjetlost prodire u stan i tako daje topliji osjećaj prostora kao i što utječe na osjećaj prozračnosti cijeloga prostora. Nikako ne smijemo izostaviti spomenuti prohodni ravni krov koji pripada stanu, a koji budućim vlasnicima predstavlja idealno mjesto za sigurno zabavu s prijateljima i obitelji i priliku za opuštanje nakon dužeg i aktivnog dana. Krov je zapravo podijeljen na dva dijela, prohodni dio krova od 72,85m<sup>2</sup> kojega slobodno možete koristiti za postavu Jacuzzija, ljetne kuhinje i svega onoga što bi upotpunilo vaš boravak u ovome stanu. Dok drugi dio krova predstavlja "zeleni krov" površine od 67,59 m<sup>2</sup> idealnog za uređenje po želji s raznim biljem kako biste napravili vlastitu i privatnu oazu mira. A mi imamo nekoliko ideja kako je isti dio zelenog krova je moguće po potrebi prenamijeniti u korisni prostor i tako da povezati s prohodnim dijelom krova. DODATNE INFORMACIJE: \* Vlasništvo stana je uredno, vlasnik 1/1, zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. \* Stan se prodaje namješten kako je vidljivo na slikama. \* Stan je opremljen pametnim klima uređajima. \* Postavljena je visoko kvalitetna stolarija koja boravak u stanu čini dodatno ugodnijim. \* Postavljena je fasadna termo i hidro debljine 10 cm. \* Stanu pripada i jedno označeno parking mjesto na okućnici zgrade. U kratko riječ je o stanu koji predstavlja idealnu priliku za sve one koji traže rješenje za miran i siguran boravak

tijekom cijele ili dijelom godine. Uz to stan je idealna opcija za sve one koji traže rijetku priliku za vlastitom investicijom u vidu turističke rente sa sigurnim povratom na uloženo. OPIS LOKACIJE: Stan se nalazi na jednoj od najtraženijih lokacije Južne Istre, u poznatoj Premanturi. Riječ je o zgradi novije gradnje koja je strateški pozicionirana na idealnoj lokaciji za sve one koji imaju želju i potrebu uživati u miru i privatnosti s otvorenim pogledima prema prirodi i moru. Naime, zgrada je smještena zadnja u građevinskoj zoni što garantira nemogućnost nastajanja novih objekata koji bi umanjili vrijednost pogleda ili koji bi utjecali na privatnost koju stan pruža. Uz to moramo svakako istaknuti da se stan nalazi nadomak predivnih i prirodnih plaža, kao i nadomak poznatog zaštićenog dijela prirode Rta Kamenjak koji svim svojim posjetiocima nudi priliku uživanja u predivnim i uređenim šetnjicama i biciklističkim stazama, brojnim prirodnim kamenitim i stjenoviti plaža, poznatim i rado posjećenim beach barovima, kao i bogatom povijesti koja datira skroz do doba dinosaura. Ovdje imate priliku svakodnevno odlaziti na izlete, te provoditi vrijeme sa svojom obitelji i prijateljima na čistom i otvorenom zraku. Uz sve spomenuto bitno je za istaknuti kako se stan nalazi i u neposrednoj blizini svog sadržaja potrebnog za svakodnevni život, tako već na svega nekoliko koraka od stana se nalaze brojne trgovine, super marketi, tržnice, štandovi, brojni restorani, pizzerije, kafići, beach barovi, škole, doktori i tome slično. Druge značajne lokacije i sadržaji koje se nalaze u neposrednoj blizini Premanture jesu; \* Pula - 15 minuta vožnje \* Zračna luka Pula - 17 minuta vožnje (brza cesta) \* Banjole - 8 minuta vožnje \* Pomer - 9 minuta vožnje \* Medulin - 15 minuta vožnje Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana i njegove lokacije slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33310

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 639642  
Agency ref id: 33310  
Telefone de contato: +385 95 576 8337