

## OTOK KRK, BRZAC - Dvojna kuća modernog dizajna s bazenom 40m2, Krk, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | OTOK KRK, BRZAC - Dvojna kuća modernog dizajna s bazenom 40m2 |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de casa:    | geminada  |
| Área M2:         | 158 m <sup>2</sup>  |
| Número de Pisos: | 1   |
| Quartos:         | 5   |
| Casas de Banho:  | 4   |
| Preço:           | 650,000.00 €  |
| Anúnciado:       | 31.10.2024  |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2024 |

### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Krk                         |
| Área da cidade:   | Krk                         |
| Poštanski broj:   | 51500                       |

### Peritem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |
| propriedade:            |     |

### Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|



### Estacionamento

|                    |   |
|--------------------|---|
| Número de vagas no | 2 |
|--------------------|---|

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: OTOK KRK, BRZAC - Dvojna kuća modernog dizajna s bazenom 40m2 Tražite jedinstvenu nekretninu za odmor ili život ili investiciju? Ova dvojna kuća u izgradnji, s planiranim završetkom do ljeta 2025., idealna je za vas! Smještena na mirnoj lokaciji, 750 m od mora, nudi sve što vam treba za savršeni komfor. Prostire se na 158 m2 i nudi savršeno osmišljenu unutrašnjost! U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u open-space stilu, s izlazom na prekrasnu natkrivenu terasu. Tu su i jedna spavaća soba s kupaonicom, vešeraj i sauna s tušem! Želite privatnost i luksuz? Na katu vas čekaju tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, a jedna čak ima izlaz na vlastitu loggiu – savršeno mjesto za jutarnju kavu uz pogled na more! Okućnica je prava oaza! Uživat ćete u grijanom bazenu od 40 m2 sa sunčalištem i roštiljem. Dva parkirna mjesta su uključena! Kvaliteta gradnje je na vrhunskoj razini – podno grijanje na dizalicu topline, klima uređaji u svim prostorijama, PVC stolarija, alarm i video nadzor, grijani bazen sa vlastitom dizalicom topline. Sigurnost i komfor u svakom kutku! PDV je uključen u cijenu, a kupac ne plaća porez na promet nekretnina! Ne propustite ovu priliku – na samo korak od Vas te izaberite mogućnost opremanja doma po vlastitom ukusu! \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33288

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 639656  
Agency ref id: 33288  
Telefone de contato: +385 91 575 9388