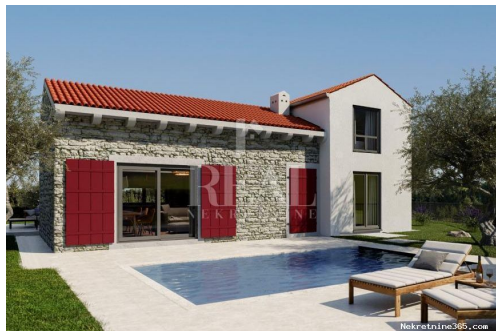


## ČABRUNIĆI-ISTRA, KUĆA U IZGRADNJI S BAZENOM, 124 m2, P+1, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ČABRUNIĆI-ISTRA, KUĆA U IZGRADNJI S BAZENOM, 124 m2, P+1
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	124 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	614 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	337,000.00 €
Anúnciado:	19.09.2024

### Condição

Data Construção: 2024.

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat

Área da cidade: Čabruníci  
Poštanski broj: 52342

## Permitem

Llicença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: ČABRUNIĆI-ISTRA, KUĆA U IZGRADNJI S BAZENOM, 124 m2, P+1!  
Trenutno u fazi izgradnje, smještena je na parceli od 614 m2. Uz nju se nalazi bazen od 28 m2 sa sunčalištem. Sastoji se od prizemlja u kojem su predviđeni dnevni dio otvorenog tipa s kuhinjom, blagovaonom i boravkom površine 52 m2 s izlazom na terasu, izba, hodnik, spremište, spavaća soba i kupaonica. Stepeništem je povezano s katom gdje se nalaze hodnik, dvije spavaće sobe i kupaonica. Predviđeno je podno grijanje putem toplinske pumpe i klimatizacija svih prostorija. Kuću je moguće kupiti po sistemu ključ u ruke po cijeni od 440000€. Čabruníci su malo istarsko selo smješteno u blizini Svetvinčenta, renesansnog gradića kojeg odlikuje bogata kulturna baština, raznovrsna gastronomska ponuda i brojni događaji tokom cijele godine. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0827

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 640429  
Agency ref id: IST-0827  
Telefone de contato: 0916192051