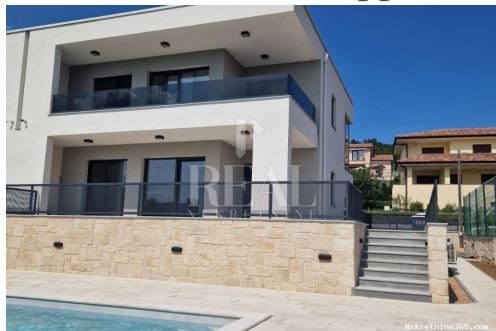


KOSTRENA-dvoetažni stan sa pripadajućom okućnicom, bazenom i garažom, 4S+DB, Kostrena, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Apelido: Šijan
Nome da empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
Email: info@real-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código Postal: 51000
Endereço: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|---|
| Titulo: | KOSTRENA-dvoetažni stan sa pripadajućom okućnicom, bazenom i garažom, 4S+DB |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Área M2: | 245 m ² |
| Número de Pisos: | 3 |
| Quartos: | 5 |
| Casas de Banho: | 2 |
| Área de varanda: | 11 m ² |
| Terraço: | 22 m ² |
| Preço: | 890,000.00 € |
| Anúnciado: | 19.09.2024 |

Condição

Data Construção: 2023-24

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Primorsko-goranska županija

Cidade: Kostrena
Área da cidade:



Informação Adicional

Eficiência energética: A+

Estacionamento

Garagem: não
Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: KOSTRENA-GLAVANI, DVOETAŽNI STAN OD 158 m2, 4S+DB sa pripadajućom okućnicom, bazenom i podrumskim prostorom! Sastoji se od prizemlja u kojem su smješteni kuhinja, blagovaona i boravak otvorenog tipa sa izlazom na natkrivenu terasu i dalje na okućnicu od oko 400 m2, radna soba (garderoba), odvojeni sanitarni čvor, hodnik i stepenište. Ono vodi na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe sa izlazima na terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na Kvarner, a od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, hodnika, spremišta i kupaonice. Iz prizemlja se stepenicama ide i u podrum gdje se nalaze garaža za dva vozila i spremište ukupne površine 75 m2. Objekat se gradi kvalitetno, kombinacijom armirano betonske konstrukcije i termo blok opeke. Krovna izolacija od 15 cm i 10 cm one na zidovima garancija su malih troškova. Grijanje je podno putem toplinske pumpe, a hlađenje putem multi split sistema sa pet unutarnjih jedinica. Aluminijska stolarija renomiranog proizvođača ALU-K sa troslojnim staklom, alarm i video nadzor, te solarna elektrana na krovu su samo još neki od poikazatelja kvalitete u gradnji i opreme koja se ugrađuje u ovaj objekat. Na okućnici dominira bazen dimenzija 8,5x4 metra koji se dogrijava putem toplinske pumpe. U naravi je ovo 1/2 kuće sa dvije zasebne i potpuno odvojene jedinice koja budućim vlasnicima omogućava potpunu intimu! Obratite nam se sa povjerenjem za njezin razgled. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10985

Informações adicionais para contato

Número de referência 640437
interno:
Agency ref id: 10985
Telefone de contato: 0916192051