

## Vrhunska novogradnja u okolici Rovinja, Rovinj, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Vrhunska novogradnja u okolici Rovinja  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 166 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Preço: 775,000.00 €  
Anúnciado: 19.09.2024

#### Condição

Data Construção: 2025



#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj, okolica Smješten na prestižnoj lokaciji svega nekoliko kilometara od Rovinja, ovaj izuzetno atraktivan stan nalazi se u modernoj novogradnji vrhunske kvalitete, samo nekoliko stotina metara od mora. Prostire se na 130 m<sup>2</sup> pažljivo dizajniranog prostora, kreiranog za one koji traže savršen spoj luksuza i udobnosti. Stan se sastoji od tri prostrane spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastitu modernu kupaonicu. Tu su i dodatni WC, hodnik te prostrana garderoba koja pruža obilje prostora za odlaganje. Svaka kupaonica i WC opremljeni su modernim sustavom električnog podnog grijanja, osiguravajući ravnomjernu i ugodnu toplinu tijekom cijele godine. Otvoreni koncept dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje nudi idealan prostor za obiteljska okupljanja i društvena događanja, dok natkrivena terasa pruža savršeno mjesto za uživanje u blagim mediteranskim večerima. Dodatno spremište omogućuje dodatnu organizaciju vaših stvari. Unutrašnjost stana odiše elegancijom i prozračnošću, zahvaljujući toplinski izoliranim staklenim stijenama s dvoslojnim staklom koje propuštaju obilje prirodnog svjetla, stvarajući svijetlu i ugodnu atmosferu. Stan dolazi s natkrivenim parking mjestom, što pruža dodatnu sigurnost i praktičnost za vaše vozilo. Ono što će vas i vaše goste neprestano oduševljavati nalazi se na vrhu zgrade, a to je ekskluzivna luksuzna zona. Zona sadrži vrhunski moderni jacuzzi, WC, teretanu i sunčalište te ljetnu kuhinju, idealno za opuštanje i rekreaciju uz prekrasan pogled na more i okolnu prirodu. Ova nekretnina predstavlja jedinstvenu priliku za luksuzan život, odmor ili profitabilno turističko iznajmljivanje. Sa svojom izvrsnom prometnom povezanošću i neposrednom blizinom mora, stan je idealan izbor za one koji žele uživati u vrhunskom komforu i svim čarima života u blizini Rovinja. ID KOD AGENCIJE: 1019-86

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 640571  
Agency ref id: 1019-86  
Telefone de contato: +38552210824