

## Novi Sad, Telep, Bolmanska, 3.5, 90m2, Novi Sad - grad, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Beocity Nekretnine  
Email: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Nome: Beocity  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Endereço: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
Sobre nós: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Política de Privacidade:

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Novi Sad, Telep, Bolmanska, 3.5, 90m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 90 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 3.5  
Preço: 165,000.00 €  
Anúnciado: 19.09.2024

#### Localização

País: Serbia  
Estado / Região / Província: Vojvodina  
Cidade: Novi Sad - grad

Área da cidade: Novi Sad  
Adresa: Bolmanska

## Estacionamento

Garagem: não

## Descrição

Informação Adicional: Agencijski ID: 112826, III/III, duplex, klima, terasa(2), uknjižen, nov luks, novogradnja, parking, dvorište/bašta. Prelep dvoetažni stan u mirnom delu grada, na samo 200 metara od šetališta na Šodrošu i obale Dunava. Stan se prostire na dve etaže. Na donjoj se nalazi dnevna soba povezana sa kuhinjom i trpezarijom, kao i moderno opremljeno kupatilo. Na gornjoj etaži nalaze se tri sobe - dve spavaće sobe i manja soba koja trenutno služi kao radna soba i garderober. Takođe na drugoj etaži ima kupatilo sa kadmom. Stan poseduje dve terase – manja terasa je povezana sa dnevnim boravkom, dok je veća terasa dostupna iz spavaće sobe, sa pogledom na dunav idealna je za opuštanje na svežem vazduhu. Stan je useljen pre tri godine i tada je opremljen kvalitetnom i modernom stolarijom. Pored funkcionalnog rasporeda, stan nudi dosta prostora za odlaganje, uključujući dva velika ugradna plakara. Cena stana uključuje kuhinju izrađenu po meri sa svim ugrađenim aparatima, a postoji mogućnost prodaje i kompletno nameštenog stana, po dogovoru. Nalazi se na trećem spratu bez lifta. Stan poseduje i privatno parking mesto u dvorištu zgrade. Ovo je idealna prilika za one koji traže moderno opremljen stan bez ikakvih dodatnih ulaganja. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 0605559734 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 640773  
Agency ref id: 112826  
Telefone de contato: +381 (60) 555-9734