

## KUĆA II, NOVOGRADNJA, ZAGREB, PRODAJA, PERJAVICA, 132 m2, 4-sobna, Podsused - Vrapče, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Apelido: Starling  
Nome da empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KUĆA I1, NOVOGRADNJA, ZAGREB, PRODAJA, PERJAVICA, 132 m2, 4-sobna
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	132 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	145 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	435,600.00 €
Anúnciado:	19.09.2024

### Condição

Data Construção:	2024
------------------	------

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Grad Zagreb  
Província:  
Cidade: Podsused - Vrapče  
Poštanski broj: 10000

## Permitem

Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: KUĆA I1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, PERJAVICA, 132 m2, 4-sobna Početak izgradnje prvi kvartal 2025. godine. Projekt se sastoji od 3 kuće u nizu. Prodaje se kuća površine 132 m2 koja se proteže na dvije etaže. PRIZEMLJE S VRTOM sastoji se od dnevnog boravak i blagovaonice, kuhinje, wc-a, ulazni prostora ,loggie i garaže KAT se sastoji od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, dvije loggie i dvije terase. DRUGI KAT: terasa KONSTRUKCIJA ZGRADE Prvoklasna PVC stolarija REHAU profili sa antracit bojom vani, unutra bijelo - Atestirana protuprovalna ulazna vrata po kućama - Završne obloge podova elegantni 3-slojni parket i keramika 1. klase izvedeni na slojevima plivajućeg poda kao zaštita od prijenosa buke - Prijenos buke među kućama i od/prema zajedničkim prostorima zgrade riješen je zvučnom izolacijom - balkoni u svakoj kući i na terasama su obloženi protukliznim keramičkim pločicama 1. klase - Krov građevine je neprohodni ravni za završnim slojem od šljunka - Osnovni konstruktivni sustav građevine sastoji se od uzdužnih i poprečnih armiranobetonskih i zidanih zidova u oba smjera koji preuzimaju vertikalna opterećenja i horizontalno djelovanje sila potresa - Pregradni zidovi bit će gipskartonski (sustav tipa 'knauf') - Unutarnji otvori građevine izvedeni su od drvene stolarije, bajcane i lakirane bezbojnim lakom. - Zaštita od sunca bit će riješena roletama - Dizalice topline sa podnim grijanjem marke BOSCH - Klima sistem u svakoj kući proizvođača BOSCH - Ugradbeni wc sistem GEBERIT sa visećim školjkama LAUFEN - Walk in tuš sistem u razini poda sa staklenom

pregradom - Toplinska fasada u kombinaciji kamena vuna i ETICS EPS  
certificiran sustav - Video portafoni U neposrednoj blizini nalaze se supermarketi,  
dvije osnovne škole i vrtići. Ova lokacija je također u blizini javnog gradskog  
prijevoza. Autobusna stanica za liniju 137 (Črnomerec – Perjavica) nalazi se na  
udaljenosti od svega 50 metara. Parking: garaža, dva vanjska parkirna mjesta  
Cijena: 435600 eura Orijentacija: istok-zapad ID KOD AGENCIJE: 6020

## Informações adicionais para contato

Número de referência      640849  
interno:  
Agency ref id:              6020  
Telefone de contato:        +385 91 223 34 57