

## ZADAR, ROVANJSKA - Vaš novi dom u Dalmaciji: moderan stan na drugom katu, blizu mora i prirodnih ljepota! S5, Jasenice, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ZADAR, ROVANJSKA - Vaš novi dom u Dalmaciji: moderan stan na drugom katu, blizu mora i prirodnih ljepota! S5
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	88 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	329,000.00 €
Anúnciado:	01.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Jasenice
Área da cidade:	Rovanjska



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

espaço de estacionamento naí  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: ZADAR, ROVANJSKA - Vaš novi dom u Dalmaciji: moderan stan na drugom katu, blizu mora i prirodnih ljepota! S5 Prodaje se moderan stan u prizemlju novogradnje u mirnom mjestu Rovanjaska. Stan od 88,5 m2 neto površine smješten je u manjoj zgradi sa samo šest stanova, što jamči privatnost i udobnost. S

prostrane terase pruža se predivan pogled na more, a udaljenost od mora iznosi svega 470 metara, dok je centar Rovanijske na 800 metara. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, čak dvije moderne kupaonice, te dodatne ostave koja pruža dodatni prostor za pohranu. Posebna prednost je natkrivena terasa koja nudi zaklon od sunca. Uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto, a klimatizirani prostor pruža idealne uvjete za ugodan boravak tijekom cijele godine. Rovanijska je prekrasno dalmatinsko mjesto, smješteno u blizini Masleničkog mosta i podno Velebita. Njegova lokacija na spoju mora i planina čini ga savršenim za ljubitelje prirode i aktivnosti na otvorenom. Ovdje možete uživati u netaknutoj prirodi, čistom moru i povijesnim znamenitostima, dok veći gradovi, poput Zadra, ostaju na dohvat ruke. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Kontaktirajte nas za dogovor oko razgledavanja i osigurajte svoje mjesto pod suncem! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[//www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33326

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 642184  
Agency ref id: 33326  
Telefone de contato: +385 91 799 6986