

## Atraktivno građevinsko zemljište za vile ili stanove, 3.150 m<sup>2</sup>, Poreč, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Atraktivno građevinsko zemljište za vile ili stanove, 3.150 m <sup>2</sup>
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	3150 m <sup>2</sup>
Preço:	885,000.00 €
Anúnciado:	20.09.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Descrição

Informação Adicional: Poreč, smješten na zapadnoj obali Istre, poznat je po svojoj bogatoj povijesti, prelijepim plažama i dinamičnom turističkom životu. Ovaj grad, udaljen samo 10 km od predmetnog zemljišta, nudi spoj kulturnih znamenitosti, poput UNESCO-ove Eufrazijeve bazilike, i modernih sadržaja koji privlače posjetitelje iz cijelog svijeta. Okolica Poreča je jednako atraktivna, s prekrasnim krajolikom, vinskim cestama i brojnim mogućnostima za rekreaciju na otvorenom. Na samo 10 km od Poreča, prodaje se idealno građevinsko zemljište, savršeno za izgradnju luksuznih vila ili stambenih jedinica. Zemljište je pravilnog oblika s otvorenim pogledom i omogućava parcelaciju za do šest vila za odmor ili izgradnju do devet stanova. Struja, voda i kanalizacija nalaze se u neposrednoj blizini, a svi potrebni sadržaji su na pješačkoj udaljenosti. Prve plaže su udaljene samo 7 km, što ovu lokaciju čini idealnom za sve koji žele uživati u blizini mora i prirode. Ova parcela nudi izvrsnu priliku za investitore koji žele iskoristiti potencijal jednog od najpoželjnijih turističkih odredišta u Hrvatskoj. \* GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE PRAVILNOG OBLIKA 3150 m<sup>2</sup> \* OTVORENI POGLED NA NASELJE, ZELENILU i DIJELOM NA MORE \* DOZVOLJENO JE GRADITI PRIZEMLJE I KAT (dvije etaže) \* STAMBENE NAMJENE (kuće ili zgrade do

ukupno 9 stanova) \* VLASNIČKI LIST JE UREDAN! Za personalizirani razgled  
stoje Vam na raspolaganju: DAVID ROCE Agent s licencom Mob 00385 99  
759-1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ROBERTA POROPAT Agent s  
licencom Mob 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID  
KOD AGENCIJE: IS1513954

## Informações adicionais para contato

Número de referência      642965  
interno:  
Agency ref id:              IS1513954