

## NOVA KATNICA S BAZENOM!, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	NOVA KATNICA S BAZENOM!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	161 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1129 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	645,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	2023.
------------------	-------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	Ova kuća, osmišljena kao jedna prostrana stambena jedinica, proteže se na dvije etaže – prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi moderna kuhinja koja je povezana s
-----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

blagovaonicom i dnevnim boravkom. Dnevni boravak ima izlaz na natkrivenu terasu, idealnu za opuštanje. Također, u prizemlju su gostinjski toalet i tehnička prostorija s praonicom rublja. Na katu su smještene tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Dvije sobe imaju pristup natkrivenoj terasi s koje se pruža prekrasan pogled na more i okolni krajolik, pružajući osjećaj luksuza i mira. Vanjski prostor kuće pažljivo je osmišljen i uređen s naglaskom na ambijentalnu atmosferu i bogatu hortikulturu. Okućnica je ograđena te uključuje bazen sa sunčalištem i parkirna mjesta, što dodatno doprinosi udobnosti i funkcionalnosti. Zahvaljujući svojoj lokaciji, rasporedu i visokim standardima udobnosti, ova nekretnina idealna je za miran obiteljski život ili kao izvrsna investicija za turistički najam. Prodavatelj je pravna osoba, što znači da se za kupce fizičke osobe obračunava stavka PDV-a, cijena se odnosi na kuću u fazi ključ u ruke. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bih Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513941

## Informações adicionais para contato

Número de referência      642989  
interno:  
Agency ref id:              IS1513941