

## Stan u prizemlju prvi red do mora, Sukošan, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Joda Nekretnine  
Nome: Joda  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código Postal: 51260  
Endereço: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Sobre nós: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Stan u prizemlju prvi red do mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	91 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	455,200.00 €
Anúnciado:	20.09.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Sukošan
Área da cidade:	Sukošan
Poštanski broj:	23206



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Elevador:	naí
-----------	-----

### Descrição

Informação Adicional: Ekskluzivni projekt stambenih zgrada u Sukošanu, 1. red do mora, samo nekoliko koraka od mora i prekrasne plaže. U tijeku je izgradnja luksuznih stambenih zgrada na spektakularnoj lokaciji, prvi red do mora, sa po 3 i 6 stambenih jedinica. Stanovi u prizemlju imaju vlastite bazene, a penthouse stanovi vlastite krovne terase s pogledom na more . Stan u prizemlju ukupne neto površine 91,04m<sup>2</sup> te bruto površine 236,85m<sup>2</sup>. Sastoji se od hodnika, dvije kupaonice, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom , terase sa bazenom bruto površine 57,34m<sup>2</sup>, natkrivene terase 11,81m<sup>2</sup> te vrta bruto površine 92,45m<sup>2</sup>. Zgrada će imati lift te privatni bazen u dvorištu. U stanovima je predviđen smart

Inverter klima sustav grijanja i hlađenja, podno grijanje u kupaonicama, vrhunska unutarnja i vanjska stolarija, rolete na električno upravljanje. Posebna pažnja stavljena je na zaštitu okoliša te stvaranje kvalitetnog životnog okruženja. Planirani završetak projekta je u svibnju 2026. godine. Prestižna lokacija, spektakularan pogled i blizina mora te spoj luksuza i komfora, obilježja su ovog projekta koji će zadovoljiti i najzahtjevnije kupce. Nekretnina je u sustavu PDV-a.  
ID KOD AGENCIJE: 6131

## Informações adicionais para contato

Número de referência      643355  
interno:  
Agency ref id:              6131