

## Novigrad, okolica! Moderan stan sa velikim vrtom 300 m do mora!, Novigrad, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Novigrad, okolica! Moderan stan sa velikim vrtom 300 m do mora!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 110 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 2  
Preço: 600,000.00 €  
Anúnciado: 20.09.2024

#### Condição

Data Construção: 2024



#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Novigrad  
Área da cidade: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Novigrad Na samo 300 metara do mora i plaža, smješten u mirnoj ulici nalazi se ovaj moderni stan sa velikim vrtom! Stan se nalazi u prizemlju moderne novogradnje novog luksuznog kompleksa. Ukupna površina stana sa terasom iznosi 110 m2. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 4 spavaće sobe i 2 kupaonice. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa velikoj okućnici površine 274.80 m2. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Stan je moderne gradnje sa visokokvalitetnim materijalima i podnim grijanjem u svim prostorijama koji budućim vlasnicima omogućava maksimalnu energetska učinkovitost, intimu i privatnost. Cijena stana izražena je sa PDV-om, a odnosi se na fazu ključ u ruke - što uključuje potpuno dovršenu nekretninu bez namještaja. Zbog svoje odlične lokacije i iznimnog sadržaja ovaj stan odlična je prilika za korištenje u turističke svrhe ili cjelogodišnje stanovanje. Na samo par koraka nalaze se prekrasne plaže, kafići, šetnice, biciklističke staze, dječje igralište i trgovina a centar grada Novigrada te razni drugi potrebni sadržaji udaljeni su na 5 km. ID KOD AGENCIJE: 1027-1004

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 643376  
Agency ref id: 1027-1004  
Telefone de contato: +38552210824