

## Buje, okolica- Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji!, Buje, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Buje, okolica- Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 138 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 428 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Preço: 298,000.00 €  
Anúnciado: 20.09.2024

#### Condição

Data Construção: 2004

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Buje

Área da cidade: Buje  
Poštanski broj: 52460

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

espaço de estacionamento na  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Buje, okolica Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji! U mirnom naselju na svega par minuta od granice nalazi se ova samostojeća prizemnica sa prostranom osunčanom i ograđenom okućnicom. Kuća je orijentirana prema jugu što pruža veliki broj sunčanih sati. Površina kuće iznosi 138m<sup>2</sup> a sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe, hodnika, kupance, wc-a te natkrivene terase. Kuća ima dva ulaza koja se mogu zasebno koristiti. U podrumu kuće se nalaze ostava i kotlovnica. Kuća se grije putem centralnog grijanja na naftu, peći na drva i klima uređaja. Nalazi se na zemljištu od 601m<sup>2</sup>. Okućnica je uređena, zasađena maslinama, vinovom lozom, raznim biljem te pruža pogled na prirodu. Sa prednje strane nalazi se dvorište sa maslinama i vrtom kućicom te prostor natkriven nadstrešnicom i pomoćnim objektom gdje se nalazi vanjski wc. U sklopu okućnice se nalazi natkriveni prostor sa 2 parkirna mjesta. Kuća se nalazi u mirnom mjestu na svega par minuta vožnje od Buja i granice sa Slovenijom. Poznata plaža Kanegra je udaljena 10km a u neposrednoj blizini se nalaze brojni posjećeni restorani, agroturizmi, trgovine, kafići, šetnice, biciklističke staze i svi potrebni sadržaji za ugodan i miran život. S obzirom na se radi o samostojećoj prizemnici na mirnoj lokaciji idealna je kako za cjelogodišnje stanovanje tako i za vikend bjeg od užurbane gradske vreve. ID KOD AGENCIJE: 1020-143

## Informações adicionais para contato

Número de referência 643387  
interno:  
Agency ref id: 1020-143  
Telefone de contato: +38552210824