

## Kuća Prodajemo dvije kuće s dvorištem, Ližnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kuća Prodajemo dvije kuće s dvorištem  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 115 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 498 m<sup>2</sup>  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 2  
Preço: 263,000.00 €  
Anúnciado: 20.09.2024

## Condição

Data Construção: 1968



## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Ližnjan

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: U Ližnjanu, udaljeno 900 m od mora, prodajemo 2 stambenih objekta (kamena kuća u nizu i zasebna manja kuća) sa 2 dvorišta. Nekretnina se nalazi u centru mjesta, udaljeno 900 metara do mora, najbliža trgovina 50 metara, a u blizini ima nekoliko restorana. Glavna kuća, cca 80 m<sup>2</sup>, sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje-dnevnog boravka, kupaonice s tušem i wc-om, na prvom katu velike spavaće sobe i velikog potkrovlja. Spavaća soba na katu i dnevni boravak s kuhinjom u prizemlju su opremljene klima uređajima. Iz glavne kuće se ulazi u vrt od cca 400 m<sup>2</sup>, koji je u potpunosti ograđen i ima kućicu od 18 m<sup>2</sup> za skladištenje vrtnog alata, gdje je potrebno napraviti krov na novo . Manja kućica je veličine cca 34 m<sup>2</sup> i sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, spavaće sobe s klimom i kupatila. U objektu se nalazi zasebna praonica rublja, opremljena perilicom rublja, umivaonikom, tušem i WC-om. Dvije zgrade su povezane velikim, potpuno ograđenim dvorištem, cca 70 m<sup>2</sup> s pogledom na more. Za dodatna pitanja ili za termin razgleda stojimo na raspolahanju: Azra Valjevac +385 91 611 5706 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 643592  
Agency ref id: 18791