

## VILE U NOVOGRADNJI S POGLEDOM NA MORE - RADOVIN, Ražanac.

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome:	Adria Team
Nome:	Adria
Apelido:	Team
Nome da empresa:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
País:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Código Postal:	23000
Endereço:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Sobre nós:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	VILE U NOVOGRADNJI S POGLEDOM NA MORE - RADOVIN
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	202.64 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	1,250,000.00 €
Anúnciado:	20.09.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Em construção
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Ražanac
Área da cidade:	Radovin
Poštanski broj:	23248

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

A Infraestrutura:	Ar condicionado, ADSL
Eficiência energética:	Na preparação



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Prodaju se VILE s pogledom na more u Radovinu. Nekretnine se sastoje od prizemlja i 1. kata. OPIS NEKRETNINE: VILA 1 - 220,55 m2 PRIZEMLJE - natkriveni ulaz (1,31 m2), hodnik (17,25 m2), WC (4 m2), strojarnica / vešeraj (5,40 m2), spavaća soba (10,40 m2), garderoba (8 m2), kupaonica (5,70 m2), kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak (56,90 m2), 2 natkrivene terase (16,78 m2, 8,75 m2) 1. KAT - hodnik (6,50 m2), 2 spavaće sobe (13 m2, 14,75 m2), 2 garderobe (6,50 m2, 5,05 m2), 2 kupaonice (5,35 m2, 5,80 m2), natkrivena terasa (10,70 m2), nenatkrivena terasa (18,41 m2) VILA 2 - 287,54 m2 PRIZEMLJE - natkriveni ulaz (6,08 m2), ulaz (6,80 m2), hodnik (2,95 m2), WC (3,40 m2), strojarnica / vešeraj (6,95 m2), spavaća soba (14 m2), garderoba (6,40 m2), kupaonica (7,30 m2), kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak (63 m2), natkrivena terasa (20,05 m2) 1. KAT - hodnik (9,30 m2), 2 spavaće sobe (13,90 m2, 14,85 m2), 2 garderobe (7,45 m2, 6,20 m2), 2 kupaonice (6,60 m2, 6,90 m2), nenatkrivena terasa (8,39 m2) VILA 3 - 202,64 m2 PRIZEMLJE - natkriveni ulaz (1,88 m2), ulaz (7,10 m2), hodnik (13,80 m2), WC (2,80 m2), strojarnica / vešeraj (4,65 m2), 2 spavaće sobe (13,50 m2, 13,60 m2), 2 garderobe (5,70 m2, 6,10 m2), 2 kupaonice (2 x 7,90 m2), kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak (56,06 m2), natkrivena terasa (17,40 m2) 1. KAT - hodnik (2,85 m2), spavaća soba (11,55 m2), garderoba (8,40 m2), kupaonica (6,90 m2), nenatkrivena terasa (13,16 m2), lođa (1,39 m2) OPIS MATERIJALA: U potpunosti je opremljena talijanskim prirodnim kamenom travertinom iznutra i izvana, visokokvalitetnim prirodnim kamenom i keramičkim pločicama, elementima od prirodnog drva i mediteranskim vanjskim prostorom koji oduševljava velikim staklenim fasadama i drugim luksuznim detaljima. - jacuzzi na terasi; - velika aluminijska podizno-klizna vrata i prozori; - pločice velikog formata i prirodni kamen; - samostojeće stubište; - podno grijanje u svim sobama; - hands-free sustav; - grijani bazen (45 m2); - vanjski tuš; - prethodno ožičeni PV sustav; - tuš kabine; - električne rolete; - smart home sistem; - automatska električna vrata; - vrt s automatskim sustavom navodnjavanja; - priprema za solarno napajanje; - sunčalište Bit će projektirane prema željama kupca. Mogućnost kupovine namještene kuće za 1350000 €. Također postoji mogućnost kupnje garažnog parkirališnog mjesta. Za sve dodatne informacije i

dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s  
povjerenjem. Šifra objekta: 24-177N Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência 643743

interno:

Agency ref id: 24-177N