

Istra, Labin, okolica - atraktivna kuća s bazenom na mrinoj lokaciji, Labin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Labin, okolica - atraktivna kuća s bazenom na mrinoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	148 m ²
Área de Terreno:	917 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	434,000.00 €
Anúnciado:	10.11.2024

Condição

Data Construção: 2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

Peritem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Istra, Labin, okolica U mirnom i malenom mjestu udaljenom svega 5 km od Labina te 9 km od mora i najljepših istarskih plaža, okruženo čistom prirodom, na parceli od 900 m², smjestila se ova prekrasna samostojeća kuća ukupne površine 148 m². Prizemlje kuće ukupne neto površine 72,20 m² sastoji se od prostrane kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom po open space principu, kupaone, utility sobe, te 2 prostrane natkrivene terase sa ljetnom kuhinjom i vanjskim stolom za objedovanje. Unutarnje stepenište vodi nas na 1. kat ukupne neto površine 72,60 m², gdje su smještene 3 spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom te prostrana terasa ukupne površine 12,77 m² sa koje se pruža lijepi pogled na stari grad Labin Na lijepo uređenoj prostranoj okućnici nalazi se bazen kvadrature 32 m², sa uređenim sunčalištem za opuštanje i druženje. Kuća posjeduje i 2 vlastita parkirna mjesta. Nekretnina je građena od visokokvalitetnih građevinskih materijala. Prozori su PVC troslojni, hlađenje/grijanje putem klima uređaja u svakoj prostoriji zasebno, te putem kamina na pelete. Kuća se prodaje kompletno dovršena, po principu ključ u ruke, bez namještaja. S obzirom na lijepu i mirnu lokaciju, blizinu mora (9 km) te blizinu svih bitnih sadržaja, ova nekretnina idealna je kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1211 ID KOD AGENCIJE: 1211

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 643745
Agency ref id: 1211
Telefone de contato: 091 784 8083