

## Kuća za odmor koja zaslužuje vašu pažnju, Varaždinske Toplice, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kuća za odmor koja zaslužuje vašu pažnju
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	82 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1632 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	59,500.00 €
Anúnciado:	23.09.2024

### Condição

Data Construção:	1980
Última renovação:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Varaždinska županija
Província:	
Cidade:	Varaždinske Toplice
Área da cidade:	Vrtlinovec
Poštanski broj:	42223

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética: C

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA! Prodaje se prekrasna kuća za odmor u Vrtlinovcu, smještena u mirnom i idiličnom okruženju šume, na samo 10 minuta vožnje od Varaždina, 15 minuta od popularnog shopping centra Lumini te 12 minuta od Varaždinskih Toplica, koje su poznate po termalnim izvorima, wellness centrima i bogatoj kulturnoj povijesti. Ova kuća nudi savršen balans između povučenog života u prirodi i blizine svih potrebnih sadržaja. Kuća se sastoji od suterena koji obuhvaća dvije prostorije, idealne za različite namjene, a instalirane su voda i struja te je napravljena hidroizolacija. Prostrano prizemlje uključuje hodnik, kupaonicu, blagovaonicu, potpuno opremljenu kuhinju te natkrivenu terasu, savršenu za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjim druženjima. U potkrovlju se nalazi jedna velika spavaća soba, pružajući intimnost i udobnost za cijelu obitelj ili goste. Nekretnina je kroz godine redovito održavana i renovirana. Krovnište je potpuno obnovljeno 2024. godine, postavljena je PVC stolarija, a grijanje je na drva, što stvara topao i ugodan ugođaj u zimskim mjesecima. Okružena gustom šumom, ova kuća pruža savršen bijeg u prirodu, gdje možete uživati u miru i tišini, okruženi ptičicama, srnama i vjevericama, a za ljubitelje šetnji i branja gljiva, ovo je pravi raj. Smještena u slijepoj ulici, nekretnina garantira privatnost i bijeg od svakodnevnog stresa. Ova kuća može biti savršena vikendica za opuštanje od uurbanog gradskog života, ali također predstavlja izvrsnu investicijsku priliku. S obzirom na svoju blizinu Varaždinskim Toplicama, može se koristiti kao izvor dodatnog prihoda kroz iznajmljivanje turistima ili onima koji traže miran kutak za odmor. Bilo da tražite mirno utočište u prirodi ili nekretninu s potencijalom za investiciju, ova kuća nudi mnoštvo mogućnosti. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ2052

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 644961  
Agency ref id: VZ2052