

## IČIĆI, kuća u zelenilu s bazenom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Apelido: Invest Immobilien  
Nome da empresa: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | IČIČI, kuća u zelenilu s bazenom i pogledom na more |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de casa:    | destacado   |
| Área M2:         | 180 m <sup>2</sup>                                  |
| Área de Terreno: | 1154 m <sup>2</sup>                                 |
| Quartos:         | 5   |
| Preço:           | 840,000.00 €  |

Anúnciado: 26.09.2024

## Condição

Nova construção: não

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Opatija - Okolica  
Área da cidade: Ičići  
Poštanski broj: 51410



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: IČIČI, na prodaju je lijepa i komforna kuća u zelenilu sa bazenom i pogledom na more! Kuća se sastoji od prizemlja, kata i visokog potkrovlja. U prizemlju su smješteni open space dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica te iznad njih galerija sa odmor, čitanje i razonodu. Dvije sobe sa svojim kupaonicama smještene su na dvije razine pa je intima i privatnost zagwarantirana. Iz dnevnog boravka pruža se lijepi pogled na more kroz staklene stijene, a bočnim staklenim vratima izlazi se na natkrivenu terasu sa vanjskom blagovaonicom s kaminom koji se potom nastavlja na lijepi mediteranski vrt gdje su smješteni bazen sa sunčalištem, jacuzzi i livada da igr i odmaranje. U podrumu kuće (u koji se ulazi unutarnjim stepeništem ali i vanjskim kolnim ulazom) nalazi se tehnička soba, vešeraj i nekoliko spremišta. Kuća ima i svoju šternu za vodu koja se nalazi ispod terase. Unutarnje uređenje kuće je udobno, toplo i u kombinaciji rustikalnog i modernog stila, a ova kuća podjednako dobro funkcionira kao obiteljska kuća za odmor (do sada se je turistički iznajmljivala) ili kao udobna obiteljska kuća. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja, dok se u dvorištu nalazi parking za 4 automobila. Kuća se okružena zelenilom, ima lijepi pogled na more, a udaljena jes svega par minuta vožnje od plaže u Ičićima, mora, dućana, restorana i svih sadržaja. Uskoro se u Ičićima otvara luksuzni hotel s 5 zvjezdica koji će svojim sadržajima upotpuniti ponudu cijele godine. Vlasništvo uredno. Prilika! Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 15093

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 645009  
Agency ref id: 15093  
Telefone de contato: +385(0)/99/356-6777