

## Ribnjak i poljoprivredno zemljište - Darda, Darda, Terra



### Informação do Vendedor

Nome:	Pavo Đanić
Nome:	Pavo
Apelido:	Đanić
Nome da empresa:	Fidus
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="http://www.fidus.com.hr">http://www.fidus.com.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Osječko-baranjska županija
City:	Osijek
Código Postal:	31000
Endereço:	Hrvatske Republike 43
Mobile:	+385 98 682 521
Phone:	+385 91 9299 710
Sobre nós:	Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: Ribnjak i poljoprivredno zemljište - Darda  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Terras agrícolas  
Área M2: 52895 m<sup>2</sup>  
Preço: 259,000.00 €  
Anúnciado: 23.09.2024

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Osječko-baranjska županija  
Cidade: Darda  
Área da cidade: Darda  
Poštanski broj: 31326



## Permitem

Certificado de propriedade: naí

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se kuća s ribnjakom i poljoprivrednim zemljištem u Dardi nedaleko od Osijeka. Posjed se sastoji od 2 čestice - poljoprivredne i čestice s objektom. Čestica s objektom površine je 10.006 m<sup>2</sup>, na njoj se nalazi jezero površine 1989 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 361 m<sup>2</sup> i nadstrešnica površine 32 m<sup>2</sup>, a preostali dio čestice čini dvorište za odmor, rasonodu i uživanje u prirodi. Objekt je legaliziran, a električna energija i topla voda osigurani su putem solarnih panela i agregata. Prije dvije godine napravljena je nadstrešnica za radne strojeve, uređene su sobe, kupaonica i wc, ventilacija, okoliš jezera (opločnici - staze) kao i sam prilaz objektu. Na posjedu se nalazi i bunar promjera 110 milimetar i dubine 20 metara, a posađene su i 52 sadnice voćaka. Cijela čestica ograđena je betonskim stupcima. Samo jezero služi za rekreativan ribolov budući da se svake godine vrši poribljavanje većom količinom ribe. Česticu s objektom moguće je kupiti zasebno po cijeni od 179.000,00 € ili u sklopu s 42.889 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta po oglašenoj cijeni. Poljoprivredno zemljište nije moguće kupiti zasebno i prije prodaje čestice od 10.006 m<sup>2</sup>. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina

pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1774

## Informações adicionais para contato

Número de referência 645028

interno:

Agency ref id: iro-1774

Telefone de contato: +385 (98) 682-521