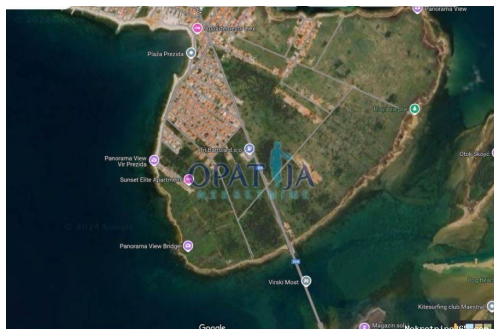


Vir, južna strana parcela Vir, južna strana parcela za suhu marinu, Vir, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Vir, južna strana parcela Vir, južna strana parcela za suhu marinu
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de terreno: Terras agrícolas
Área M2: 2557 m²
Preço: 99,000.00 €
Anúnciado: 23.09.2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Zadarska županija
Cidade: Vir
Área da cidade: Vir
Poštanski broj: 23234



Permitem

Certificado de
propriedade: naí

Descrição

Informação Adicional: Prekrasno zemljište na južnoj strani Vira – priroda, mir i blizina mora Otkrijte jedinstveno zemljište na čarobnom otoku Viru! S površinom od 2557 m², ovo zemljište nudi raznolike mogućnosti korištenja na jednoj od najpoželjnijih i najmirnijih lokacija južne strane Vira – samo 300 metara od kristalno čistog mora. Glavne značajke: Lokacija: Južna strana otoka Vira – mirna, okružena prirodom, a opet lako dostupna Površina: 2557 m² – savršeno za razne namjene Udaljenost od mora: Samo 300 metara – idealno za ljubitelje mora i prirode Mogućnost dodatne kupnje: Susjedno zemljište iste površine dostupno za proširenje Ovo zemljište pruža savršen spoj privatnosti, prirode i blizine mora, a neposredna blizina građevinskog područja otvara dodatne mogućnosti za budući razvoj. Cijena 99.000 € + 3,75 % posredničke naknade (s PDV-om) Kontaktirajte nas! Razgledavanje je moguće nakon potpisivanja posredničkog ugovora. Naš iskusni tim prati vas kroz

cijeli proces – na hrvatskom i njemačkom jeziku – osiguravajući siguran i uspješan proces kupnje. Pogledajte i ostalu ponudu nekretnina na našoj stranici: www.mydalmacia.de Vaš san o životu na otoku Vir počinje ovdje – kontaktirajte nas već danas! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-Z2862

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 645116
Agency ref id: 2300-Z2862
Telefone de contato: 0049 170 4837024