

Vir, južna strana kuća sa 2 apartmana 280m do mora, Vir, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Vir, južna strana kuća sa 2 apartmana 280m do mora
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 115 m²
Área de Terreno: 182 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 6
Casas de Banho: 2
Preço: 395,000.00 €
Anúnciado: 23.09.2024

Condição

Data Construção: 2012

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Zadarska županija
Cidade: Vir
Área da cidade: Vir
Poštanski broj: 23234

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de
propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: D

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Kuća na otoku Vir – Prekrasna južna strana na prodaju! Ova šarmantna kuća na traženoj južnoj strani otoka Vira nudi savršen spoj opuštanja i ulaganja. Smještena na zemljištu od 182 m², kuća ima stambenu površinu od 115 m², podijeljenu na dva zasebna apartmana – idealna za obitelji ili najam za odmor. Oprema: 2 zasebna apartmana, svaki sa 2 spavaće sobe, kupaonicom, dnevnim boravkom s kuhinjom i vlastitom terasom Mediteranski vrt s palmama i cvijećem Natkrivena terasa u prizemlju Šarmantna drvena kućica, idealna za dječju igru ili dodatni smještajni prostor Velika terasa u hladu, prekrivena vinovom lozom – potencijal za wellness zonu (npr. jacuzzi ili sauna) Priključci za gradsku vodu i kanalizaciju Lokacija: Otok Vir, u blizini Zadra, jedno je od najpopularnijih turističkih odredišta s predivnim plažama i kristalno čistim morem. Zahvaljujući mostu koji povezuje otok s kopnom, lako je dostupan i nudi mnoge restorane, kafiće i trgovine. Savršeno za miran život na otoku ili kao kuća za odmor. Dogovorite razgledavanje i osigurajte svoj mediteranski dom iz snova! Cijena: 395.000 € + 3,75% agencijske provizije (uključujući PDV) Više nekretnina pronađite ovdje: <https://mydalmacia.de/> Niste pronašli što tražite? Kontaktirajte nas za osobnu podršku u pronalasku vaše idealne nekretnine! Napomena: Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim kupcima. Razgledavanje na licu mjesta je uvijek moguće. Rado ćemo vam pomoći i u postupku s državnim tijelima. Proces kupnje i podrška odvijaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku. Važna napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisan ugovor s agencijom, u skladu sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2310-K4458

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 645117

Agency ref id: 2310-K4458