

## ŠIBENIK, OKOLICA - Kuće u blizini Šibenika – 160 m<sup>2</sup> stambene površine, 50 m od mora, Šibenik, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ŠIBENIK, OKOLICA - Kuće u blizini Šibenika – 160 m <sup>2</sup> stambene površine, 50 m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	161 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	133 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	299,000.00 €
Anúnciado:	23.09.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Šibenik
Área da cidade:	Grad
Poštanski broj:	22000



### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ŠIBENIK, OKOLICA - Kuća u blizini Šibenika – 160 m <sup>2</sup> stambene površine, 50 m od mora Na prodaju je obiteljska kuća smještena u mirnom naselju nedaleko od Šibenika, s ukupnom stambenom površinom od 160,11 m <sup>2</sup> . Ova nekretnina dolazi s ograđenom okućnicom od 133 m <sup>2</sup> koja uključuje vrt i dva parkirna mjesta,
-----------------------	---

pružajući privatnost i ugodan vanjski prostor za uživanje. Kuća se prostire na dva kata, a svaki kat funkcionira kao zaseban apartman s vlastitim ulazom, što je idealno za obitelj ili kao turistički najam. Gornji kat uključuje prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te izlaz na balkon s djelomičnim pogledom na more. Tu su i dvije spavaće sobe te dvije kupaonice, savršene za ugodan boravak. Donji kat je koncipiran kao zaseban apartman s identičnim rasporedom – dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Ovaj kat također ima izravan pristup vrtu, pružajući dodatnu privatnost i udobnost. Kuća se nalazi samo 50 metara od mora, u drugom redu, što je čini izuzetno pogodnom za ljetni odmor ili kao investiciju za turističko iznajmljivanje. Ova nekretnina, smještena u mirnom dalmatinskom naselju u blizini Šibenika, pruža brojne mogućnosti za uživanje u prirodi i povijesti, a ujedno je idealna za ljubitelje mora i sunčanih plaža. Blizina Nacionalnog parka Krka i povijesnih znamenitosti Šibenika, čini ovu kuću posebno atraktivnom. S obzirom na lokaciju, ovaj objekt nudi izvrsne prilike za investiciju u turizam ili kao vikendicu za obiteljsku upotrebu. Za više informacija, slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33417

## Informações adicionais para contato

Número de referência      645145  
interno:  
Agency ref id:            33417