

## Prodaja kuće, otok Vir, 115m2, 30m od mora., Vir, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | Prodaja kuće, otok Vir, 115m2, 30m od mora. |
| Tipo de Negócio: | Venda                                       |
| Tipo de casa:    | destacado                                   |
| Área M2:         | 115 m <sup>2</sup>                          |
| Quartos:         | 5   |
| Casas de Banho:  | 3   |
| Preço:           | 415,000.00 €                                |
| Anúnciado:       | 24.09.2024                                  |

### Localização

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| País:                        | Croatia           |
| Estado / Região / Província: | Zadarska županija |
| Cidade:                      | Vir               |
| Área da cidade:              | Vir               |
| Poštanski broj:              | 23234             |



### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Llicença de construção:     | naí |
| Certificado de propriedade: | naí |

### Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

### Estacionamento

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Número de vagas no estacionamento: | 4 |
|------------------------------------|---|

### Descrição

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Informação Adicional: | Otok Vir, prodaje se prekrasna kuća na jedinstvenoj lokaciji, samo 30 metara od mora, smještena u mirnoj ulici koja vodi direktno do plaže. Idealna je za veću |
|-----------------------|--|

obitelj ili grupu prijatelja, a zbog svojih karakteristika pruža izvrsnu priliku za turistički najam, stan + dva studio apartmana. **\*\*Glavni stan\*\*** (65 m<sup>2</sup>) nudi sve potrebno za udoban život: - Prostrana veranda (12 m<sup>2</sup>) - Dnevni boravak - Dvije spavaće sobe - Kuhinja - Ostava - Kupaonica **\*\*Studio apartman 1\*\*** (30 m<sup>2</sup>) uključuje: - Natkrivenu verandu (11 m<sup>2</sup>) - Dnevni boravak/spavaću sobu - Kupaonicu **\*\*Studio apartman 2\*\*** (20 m<sup>2</sup>) nudi: - Natkrivenu verandu (8 m<sup>2</sup>) - Dnevni boravak/spavaću sobu - Kuhinjsku nišu - Kupaonicu Okućnica od 310 m<sup>2</sup> nudi sve što vam je potrebno za opuštanje i druženje na otvorenom: vrtni tuš, parking za 4 automobila, kamenu kućicu s roštiljem i ljetnu kuhinju te natkrivenu verandu od 18 m<sup>2</sup> s velikim pivskim stolom za ugodne trenutke u društvu. Kuća ima pristup gradskoj kanalizaciji i vodovodu, a dokumentacija je uredna (vlasništvo 1/1). Izvrsna prilika za miran obiteljski život, kao i za investiciju u turističku djelatnost! Za sve dodatne informacije o ovoj nekretnini stojim Vam na raspolaganju, obratite se s povjerenjem. Darko Svedrec Licencirani agent GSM 0911119250 Email [darko.svedrec@dogma-nekretnine.com](mailto:darko.svedrec@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: DA100063256

## Informações adicionais para contato

Número de referência 645230

interno:

Agency ref id: DA100063256