

## Obiteljska kuća - Lipovača (Vukovar), Vukovar - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Pavo Đanić  
Nome: Pavo  
Apelido: Đanić  
Nome da empresa: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
País: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Código Postal: 31000  
Endereço: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Sobre nós: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskladiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: Obiteljska kuća - Lipovača (Vukovar)  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 78 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 4925 m<sup>2</sup>  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 34,990.00 €  
Anúnciado: 24.09.2024

## Condição

Condição: Em construção

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Vukovarsko-srijemska županija  
Cidade: Vukovar - Okolica  
Área da cidade: Lipovača  
Poštanski broj: 32010

## Permitem

Certificado de propriedade: não

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Esgoto  
Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Garagem: não  
Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se obiteljska kuća smještena u Lipovači (Vukovar) na zemljištu koje se sastoji od više čestica i ukupne je površine 4925 m<sup>2</sup>. Kuća je površine 78 m<sup>2</sup> te se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice, wc-a i hodnika. Iz kuće se prolazi u garažu površine 18 m<sup>2</sup>. Na zemljištu se nalazi podrumom površine 90 m<sup>2</sup> s temeljem predviđenim za izgradnju nove kuće. Iza kuće je smještena pomoćna prostorija - ostava, a od priključaka ima struju, vodu i kanalizaciju. Grijanje je na drva. Kuća je u mirnom prigradskom naselju, A s Vukovarem je povezana autobusnom linijom. Idealna nekretnina za mladu obitelj. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1775 Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 645250  
Agency ref id: iro-1775  
Telefone de contato: +385 (98) 682-521