

## LOKVE- KRAJNJA KUĆA U NIZU S VELIKOM OKUĆNICOM U CENTRU MJESTA, ZAPOČETA RENOVACIJA, Lokve, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	LOKVE- KRAJNJA KUĆA U NIZU S VELIKOM OKUĆNICOM U CENTRU MJESTA, ZAPOČETA RENOVACIJA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	144 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	3365 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	4
Quartos:	7
Preço:	310,000.00 €
Anúnciado:	24.09.2024

### Condição

Data Construção: 1950

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Lokve

Área da cidade: Lokve  
Poštanski broj: 51316

## Permitem

Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: LOKVE, KUĆA U NIZU (KRAJNJA) , POD+PRI+1+VPOT, 144 m2 PO ETAŽI, DODATNI OBJEKT NA OKUĆNICI OD 3360 m2! U kući je započeto renoviranje unutarnjeg prostora koji ima mogućnost tri odvojena stana sa prostorima za druženje u podrumu. Stanovi mogu imati dvije ili tri spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju sa blagovaonom, hodnik i kupaonicu. Potrebno je obnoviti fasadu i krov. Veliki potencijal na udaljenosti od 2,5 km od jezera na kojem je uređeno kupalište. Postoji mogućnost gradnje još jednog objekta na prostranoj okućnici. Nekretnina vrijedna pažnje na 40 minuta vožnje do mora! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2429

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 645256  
Agency ref id: 2429  
Telefone de contato: 0916192051