

## JOSIPDOL-KUĆA P+1 OD 89 m2 NETO, OKUĆNICA I GOSPODARSKI OBJEKT, Josipdol, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	JOSIPDOL-KUĆA P+1 OD 89 m2 NETO, OKUĆNICA I GOSPODARSKI OBJEKT
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	89 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	3066 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	83,000.00 €
Anúnciado:	24.09.2024

### Condição

Data Construção: 1980.

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Karlovačka županija

Cidade: Josipdol  
Área da cidade: Oštarije  
Poštanski broj: 47303

## Permitem

Certificado de propriedade: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: OKOLICA JOSIPDOLA-KUĆA OD 89 m2 NETO, DODATNI OBJEKT I OKUĆNICA OD 3000 m2! Sastoji se od prizemlja u kojem su smješteni hodnik, dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonom, ostava, spavaća soba i kupaonica. Stepenicama je povezano sa katom gdje se nalaze predsoblje i dvije spavaće sobe. Unutar ograđenog dijela dvorišta se nalazi prostorija sa ljetnom kuhinjom i gospodarska zgrada sa garažom. Uz parcelu na kojoj su smješteni kuća i dodatni objekti budućim vlasnicima će u ovoj cijeni pripasti i dvije dodatne parcele površine 2360 m2! Nalazi se na oko 2 km od centra Josipdola, 8 km od Ogulina i 3 km od ulaza na autocestu! Nacionalni park Plitvička jezera udaljen je 58 km. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: L-0049

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 645260  
Agency ref id: L-0049  
Telefone de contato: 0916192051