

## Kuća za odmor u Ravnoj gori,98 m2 u funkciji turizma, Ravna Gora, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | Kuća za odmor u Ravnoj gori,98 m2 u funkciji turizma |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de casa:    | destacado  |
| Área M2:         | 98 m <sup>2</sup>                                    |
| Área de Terreno: | 400 m <sup>2</sup>                                   |
| Número de Pisos: | 1  |
| Quartos:         | 4  |
| Casas de Banho:  | 2  |
| Preço:           | 340,000.00 €   |
| Anúnciado:       | 24.09.2024   |

### Condição

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Condição:        | Recentemente adaptado |
| Data Construção: | 2021                  |

### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Ravna Gora                  |

Área da cidade: Stari Laz  
Poštanski broj: 51314

## Permitem

Certificado de propriedade: não

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Eletricidade  
Eficiência energética: A  
Características do jardim: Churrasco  
Acesso com veículo: Carro



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Idealno za bavljenje turizmom luksuzna kuća za odmor, površine 98 m<sup>2</sup>, kategorizirana 4\* na obuhvatu od 2728 m<sup>2</sup>. Kuće za odmor su tlocrtne iste, a protežu se kroz kroz etaže prizemlje i kata, te se sastoje od ulaznog prostora, dnevnog boravka s blagovaonicom, garderobe, izbe, kuhinje, wc-a u prizemlju površine 50 m<sup>2</sup>, stubišta, dvije sobe, dvije kupaonice i wc-a na katu površine 48 m<sup>2</sup>, ukupne površine 98 m<sup>2</sup>. Izgrađene 2023. godine, te kompletno namještene i kao takve se prodaju. Nekretnina vrijedna pažnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2430

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 645262  
Agency ref id: 2430  
Telefone de contato: 095 855 1067