

Prilika, lijepa kuća u blizini Rovinja!, Rovinj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Prilika, lijepa kuća u blizini Rovinja!
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 156 m²
Área de Terreno: 326 m²
Quartos: 5
Casas de Banho: 3
Preço: 550,000.00 €
Anúnciado: 24.09.2024

Condição

Data Construção: 2007



Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Informação Adicional

Eficiência energética: B

Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj - Prekrasna prizemnica u blizini Rovinja U mirnom i idiličnom okruženju, svega nekoliko kilometara od Rovinja, smjestila se ova šarmantna prizemnica, površine 156 m², s uređenom okućnicom koja se prostire na 326 m². Kuća je savršeno tlocrtno raspoređena kako bi pružila maksimalnu udobnost i funkcionalnost. Od ulaza, prolazite kroz elegantan hodnik koji vodi do kupaonice, no pravi dragulj ovog doma je prostrani dnevni boravak otvorenog koncepta, povezan s modernom kuhinjom, ukupne površine gotovo 70 m² – idealan za druženja i opuštanje. Kuća raspolaže s tri udobne spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastite kupaonice, jedna s tuš kabinom, a druga s kadom. Treća kupaonica smještena je u hodniku, pružajući dodatnu praktičnost. Uz to, postoji i dodatna prostorija koja trenutačno služi kao ostava, no lako bi mogla biti pretvorena u četvrtu spavaću sobu ili radni prostor, s pristupom tavanu. Sagrađena 2007. godine, kuća je prošla značajnu obnovu 2019. godine, kada je fasada obnovljena, a ugrađena je i nova PVC stolarija s troslojnim staklom. Godine 2020. postavljena je nadstrešnica od približno 20 m², uz dovedenu vodu i struju za vanjsku ljetnu kuhinju – idealno za uživanje tijekom toplih ljetnih dana. Grijanje je osigurano putem klima uređaja i elegantnog kamina, koji unosi toplinu i ugodnu atmosferu u dnevni boravak. Kuća je potpuno namještena modernim namještajem visoke kvalitete, koji ostaje po dogovoru. Vanjski prostor pažljivo je uređen 2020. godine, s dovoljno mjesta za parkiranje tri automobila. U stražnjem dijelu dvorišta, zelenilo upotpunjuju stabla mandarina, koje možete jednostavno brati direktno iz kuće ili s terase. Ova prekrasna kuća prodaje se potpuno opremljena i namještena, s urednom dokumentacijom, te je spremna dočekati svog novog vlasnika koji će prepoznati i iskoristiti njezin puni potencijal! ID KOD AGENCIJE: 1042-68

Informações adicionais para contato

Número de referência 645268
interno:
Agency ref id: 1042-68