

## Poreč, okolica, autohtona istarska kamena kuća u mirnom mjestu, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poreč, okolica, autohtona istarska kamena kuća u mirnom mjestu  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 154 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 969 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 1  
Preço: 690,000.00 €  
Anúnciado: 24.09.2024

#### Condição

Data Construção: 2005

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istarska autohtona kamena kuća s a bazenom, okolica Poreča! Prodaje se ova prekrasna istarska kamena kuća sa bazenom. Kuća se nalazi u mirnom mjestu udaljena tek petnaestak minuta od grada Poreča. Smještena na prostranoj okućnici od 969 m2, kuća nudi 110 m2 neto stambenog prostora na dva kata. U prizemlju kuće nalazi se dnevni boravak, kuhinja s blagovaonom i gostinjski wc. Spiralnim stepenicama penjemo se na kat kuće gdje su smještene tri spavaće sobe i kupaona. Na katu se nalazi i terasa povezana vanjskim stepenicama. S terase se pruža prekrasan pogled na okolni krajolik i more u pozadini. U dnevnom boravku nalazi se peć na drva koji stvara vrlo ugodan i topao ambijent u hladnim zimskim danima. Osim toga, u kući su postavljena i dva nova klima uređaja za grijanje i hlađenje, po jedan na svakom katu kuće. Na prostranom ograđenom dvorištu kuće nalazi se bazen veličine 11x5 metara idealan za osvježanje u ljetnim mjesecima. U nastavku dvorišta pored bazena smještena je pergola za opuštanje i boravak u hladovini u vrućim ljetnim danima. U dvorištu kuće osigurano je dovoljno mjesta za parkiranje dva automobila. Iza kuće se nalazi i kućica za drva i spremište alata za održavanje okućnice. Ova šarmantna kamena kuća smještena tek nekoliko minuta od svih potrebnih sadržaja za život jedinstvena je prilika za obiteljski život kao i za investiciju u turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1039-80

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 645270  
Agency ref id: 1039-80  
Telefone de contato: 052210824