

## Kuća Prodaje se prizemna kuća s bazenom u okolici Marčane, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kuća Prodaje se prizemna kuća s bazenom u okolici Marčane  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 125 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 909 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 2  
Preço: 575,000.00 €  
Anúnciado: 24.09.2024

## Condição

Data Construção: 2023

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Marčana



## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo predivnu prizemnu kuću s bazenom, blizina Marčane. Kuća je površine 125 m<sup>2</sup> a okućnica od 909m<sup>2</sup>. Sastoji se od dvije spavaće sobe s kupaonicama, ima ostavu, koja se može prilagoditi u dodatnu spavaću sobu, veliki dnevni boravk, kuhinju s blagovaonicom. Skoro iz svih prostorija ima izlaz na terasu i bazen. Grijanje i hlađenje - klima uređajima, podno grijanje je instalirano, ali još uvijek nije aktivirano. Za otpadne vode zadužen je bio pročišćivač. Udaljenost od mora iznosi 1500 metara ili nekoliko minuta vožnje. Kuća izgrađena 2023. godine. Vlasništvo je 1/1 i bez tereta. Cijena na upit. Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: Azra Valjevac [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 91 6115706

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 645365  
Agency ref id: 18835