

## Istra, Poreč, okolica - šarmantna kuća u istarskom stilu, 1500 metara od mora, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Apelido: Real Estate  
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código Postal: 52470  
Endereço: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nós: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Poreč, okolica - šarmantna kuća u istarskom stilu, 1500 metara od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	120 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	250 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	495,000.00 €
Anúnciado:	11.11.2024

### Condição

Data Construção:	1980
Última renovação:	2020

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč

Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2  
espaço de estacionamento naí coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Poreč, okolica Prodaje se samostojeća kamena kuća u istarskom stilu, ukupne površine 120 m<sup>2</sup>, u mirnom i lijepom mjestu udaljenom svega 1,5 kilometara od mora i uređenih plaža te svega 7 km od slikovitog grada Poreča. Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, šarmantne kuhinje u rustikalnom stilu izrađene po mjeri, blagovaone sa stolom za objedovanje i izlazom u prostrano dvorište, relax sobe za opuštanje i provođenje slobodnog vremena te prekrasne stilski uređene konobe sa velikim unutarnjim kaminom. U prizemlju se nalazi kupaonica te dodatna prostorija koja služi kao kotlovnica odnosno vešeraj. Na međukatu kuće smjestilo se dodatno prostrano kupatilo dok nas kvalitetno unutarnje stepenište vodi na prvi kat kuće gdje se nalaze dvije prostrane dvokrevetne spavaće sobe, jedna s terasom s kamenim stupovima i krovom s koje se pruža pogled na more. Kuća posjeduje i prostrano potkrovlje koje se može urediti po želji kupca. Velika okućnica sastoji se od tri dijela. Prvi dio obuhvaća dva parkirna mjesta i pristupom iz vrta s automatskim vratima. Drugi dio je prostor za opuštanje s vanjskim tušem. Treći dio namjenjen je ugradnji natkrivene vanjske kuhinje. U vrtu se nalazi i mala kućica koja služi kao skladište ili ostava. Kuća se prodaje potpuno namještena i maksimalno funkcionalna. Sav kuhinjski i spavaći namještaj izrađen je po mjeri u rustikalnom stilu. Grijanje je osigurano putem peći na pelete dok je hlađenje osigurano sustavom klimatizacije. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže nekretninu na atraktivnoj lokaciji u blizini svih bitnih sadržaja i mora, koju je moguće prilagoditi kako za odmor i stanovanje, tako i za turističke svrhe. Poštovani klijenti, Moguće je razgledati nekretninu isključivo

uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1212 ID KOD AGENCIJE: 1212

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 645376  
Agency ref id: 1212  
Telefone de contato: 091 784 8083