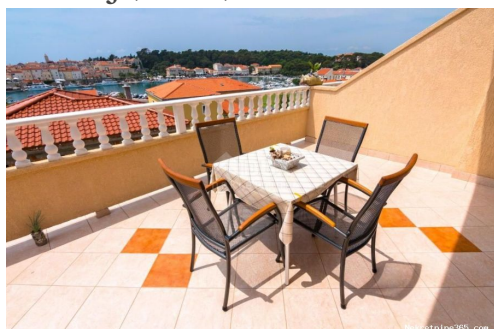


OTOK RAB, BANJOL - Samostojeća kuća s apartmanima na vrhunskoj lokaciji, Rab, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OTOK RAB, BANJOL - Samostojeća kuća s apartmanima na vrhunskoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	391 m ²
Quartos:	13
Casas de Banho:	7
Preço:	640,000.00 €
Anúnciado:	24.09.2024

Condição

Data Construção:	1969
Última renovação:	2022

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rab
Área da cidade:	Banjol
Poštanski broj:	51280

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: OTOK RAB, BANJOL - Samostojeća kuća s apartmanima na vrhunskoj lokaciji Na atraktivnoj i traženoj lokaciji u samom centru Raba, prodaje se obiteljska, apartmanska kuća s prekrasnim pogledom na povijesnu jezgru grada, zvonike i more. Ova samostojeća nekretnina, smještena samo 150 metara od mora, pruža izvanrednu priliku za ulaganje u turizam ili obiteljski dom. Kuća se prostire na čak pet etaža, suteran, prizemlje, 1.kat, 2.kat i potkrovlje te ukupno obuhvaća 6 stambenih jedinica, što je čini izuzetno pogodnom za turistički najam. Prizemlje - sadrži prostrani stan 2S+DB površine 121,17 m², sa velikom terasom površine 30,40 m² koja se proteže iznad garaže i spremišta u suteranu. Na prvom katu ukupne površine 92 m² nalaze se dva dvosobna apartmana i zasebna soba s vlastitom kupaonicom. Drugi kat nudi ukupno 104,76 m² stambenog prostora, raspoređenog u dve stambene jedinice, apartman 1S+DB i studio apartman s vlastitim spremištem ispod stepeništa. Potkrovlje čini veći apartman s dvije spavaće sobe, ukupne površine 50,37 m². Svi apartmani su potpuno namješteni i opremljeni te klimatizirani (po jedan klima uređaj za svaki apartman), što ih čini odmah useljivima ili spremnima za iznajmljivanje. Kuća je održavana, kupaonice u prizemlju i na prvom katu su renovirane, zajedno s novim instalacijama vode i struje, dok su 2022. godine potpuno renovirani drugi kat i potkrovlje, uključujući podnu keramiku, nove kupaonice i kuhinje. Prizemlje ima centralno grijanje na struju, sa provedenim instalacijama za grijanje do 1. kata. Manja okućnica i vrt pružaju prostor za opuštanje, dok je osigurano parkirno mjesto uz kuću. Na svega nekoliko minuta hoda nalazi se i javni parking. Kuća predstavlja dobru investiciju i mogućnosti stalnog prihoda kroz turizam, zahvaljujući savršenoj lokaciji, lijepim apartmanima i blizini svih važnih sadržaja. Dokumentacija je uredna te dostupna na uvid. *** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33460

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 645393
Agency ref id: 33460