

## ISTRA, PULA - Garsonijera na odličnoj lokaciji kod Arene 31 m2, Pula, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PULA - Garsonijera na odličnoj lokaciji kod Arene 31 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	31 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Quartos:	1
Casas de Banho:	1
Preço:	124,000.00 €
Anúnciado:	24.09.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Estacionamento

Número de vagas no	7
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, PULA - Garsonijera na odličnoj lokaciji kod Arene 31 m2 Prodaje se stan na odličnoj mirnoj lokaciji kod Arene. Savršen za turistički najam, dnevni najam, studentski najam i sl. Stan se sastoji od jedne sobe, kupaonice, hodnika i lođe ukupne stambene površine 31 m2. Stan ima zatvoreni balkon alu stolarijom, plinski bojler, šupu. Zgrada ima Uporabnu dozvolu te svoj prostrani zatvoreni parking dostupan samo stanarima zgrade. Stan je u izvrsnom stanju, odmah useljiv. Blizina svih sadržaja za život modernog čovjeka: pekara, restoran, škola, vrtić, ljekarna, pošta, banka, te javni prijevoz za predivne uređene i divlje plaže na Verudeli i Lungo mare ili u Štinjanu, na samo 10 minuta lagane šetnje do samog centra grada Korza i tržnice, Amfiteatar na 2 minute pješke, autobusna stanica na 2
-----------------------	--

minuta pješke. Vlasništvo uredno, jedan vlasnik, nema tereta. PRILIKA!!  
Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima  
poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:  
33443

## Informações adicionais para contato

Número de referência      645402  
interno:  
Agency ref id:            33443