

## Kuća s vlastitim maslinikom, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Unikat Immobilien
Nome:	Unikat
Apelido:	Immobilien
Nome da empresa:	UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
Sobre nós:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kuća s vlastitim maslinikom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	220 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	3160 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	7
Casas de Banho:	3
Preço:	449,000.00 €
Anúnciado:	24.09.2024

### Condição

Data Construção:	1960
Última renovação:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: Lokacija kuće: Kuća se nalazi u mirnom mjestu u okolici Poreča, udaljena je od mora 5,5 km a od grada Poreča 7 km. U mjestu postoje svi sadržaji potrebni za svakodnevni život (market, restoran, pošta...). U susjedstvu se nalaze većinom obiteljske kuće te privatne kuće za odmor. Raspored prostorija: Kuća ima dvije stambene jedinice, jedna u prizemlju a druga na katu. U prizemlju se nalaze otvoreni dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, dvije spavaće sobe, jedna kupaonica te zasebni WC za goste. Iz boravka i blagovaonice postoji direktan izlaz na natkrivenu terasu i u zimski vrt koji se nalaze iza kuće i orijentirani su prema masliniku i vrtu. Na kat se dolazi preko vanjskog stepeništa, tu se nalaze 2 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, te dvije dodatne prostorije. Okućnica: Ispred kuće predviđen je parking za više vozila. Iza kuće se nalazi veliki vrt od 2.000 m<sup>2</sup> s maslinikom. Ostalo: Radi se o kući koja je građena 1960. godine i trenutno je u fazi obnove. Navedena cijena odnosi se na sadašnje stanje. Kuća je useljiva i može se koristiti, ali je potrebna modernizacija odnosno renovacija. ID KOD AGENCIJE: 581

## Informações adicionais para contato

Número de referência 645420  
interno:  
Agency ref id: 581  
Telefone de contato: +385 99 5912785