

## Poreč, lijepi stan sa panoramskim pogledom i terasom!, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poreč, lijepi stan sa panoramskim pogledom i terasom!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 86 m<sup>2</sup>  
Andar: 4  
Número de Pisos: 4  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 1  
Preço: 329,000.00 €  
Anúnciado: 24.09.2024

#### Condição

Data Construção: 1985  
Última renovação: 2023



## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Informação Adicional

Eficiência energética: B

## Descrição

Informação Adicional: Poreč, posredujemo u prodaji stana u blizini plaža i centra grada. Smješten na zadnjem katu stambene zgrade, udaljen je samo 300 metara od plaža i 500 metara od samog centra grada, s prekrasnim panoramskim pogledom na more i Poreč. Stan se sastoji od tri spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom, odvojene kuhinje, kupaonice te galerije na drugoj etaži koja može poslužiti kao dodatna spavaća soba ili prostor za spremanje stvari. Nedavno je ugrađena nova kuhinja s aparatima, postavljena PVC stolarija s roletama, a u dnevnom boravku je promijenjen pod. Grijanje i hlađenje su omogućeni putem klima uređaja, no stan također ima dimnjak, što pruža opciju grijanja na drva ili pelete. Stan je kategoriziran za turistički najam, što ga čini izvrsnom investicijskom prilikom ili idealnim rješenjem za stambeno pitanje, s obzirom na blizinu svih potrebnih sadržaja i atraktivnu lokaciju u Poreču. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2161

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 645428  
Agency ref id: 2161  
Telefone de contato: 098 443 289