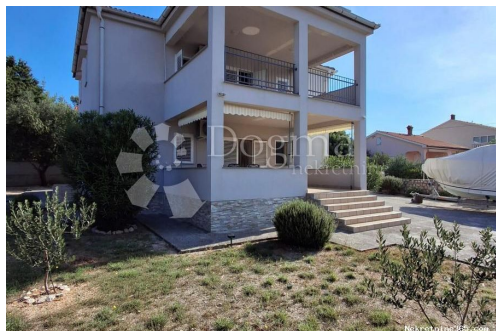


## Prekrasna kuća 80 m od mora u Barbatu sa vezom za brod., Rab, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Prekrasna kuća 80 m od mora u Barbatu sa vezom za brod.
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	211 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	568 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	632,000.00 €
Anúnciado:	25.09.2024

### Condição

Data Construção:	2004
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rab
Área da cidade:	Barbat na Rabu
Poštanski broj:	51280

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 5

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se prekrasna kuća s privatnim vezom u Barbatu na otoku Rabu – samo 80 metara od mora! Ova prostrana kuća veličine 211 m<sup>2</sup> nudi savršenu kombinaciju udobnosti i elegancije, idealnu za odmor ili novi dom. Smještena na mirnoj lokaciji s privatnim prolazom do mora i vlastitim vezom za brod, kuća pruža sve što vam je potrebno za uživanje u mediteranskom načinu života. Kuća se sastoji od 4 spavaće sobe i 4 kupaonice. Na prizemlju se nalazi prostrana kuhinja spojena s dnevnim boravkom, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom te izlaz na prekrasnu terasu idealnu za jutarnju kavu. Na katu su smještene 3 spavaće sobe, svaka s puno prirodnog svjetla, te velika terasa s očaravajućim pogledom na more. Okućnica površine 566 m<sup>2</sup> nudi dovoljno prostora za izgradnju bazena, dok uređeni vanjski prostor ima više parkirnih mjesta, uključujući prostor za brod. U dvorištu se nalazi i legalizirani pomoćni objekt koji može poslužiti kao spremište. Kuća ima solarnu elektranu za vlastite potrebe. Ova kuća savršena je prilika za sve koji traže lijepi dom blizu mora s privatnošću i prostorom za uživanje blizu mora. Javite nam se sa povjerenjem za razgled. ID KOD AGENCIJE: RAB223

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 645453

Agency ref id: RAB223