

STAN KLAJČEVA, adaptiran i namješten stan u centru Zagreba, Zagreb, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Marijana Maloča
Nome: Marijana
Apelido: Maloča
Nome da empresa: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código Postal: 10000
Endereço: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile: +385 91 313 1306
Phone: +385 91 313 1306
Sobre nós: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine
adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	STAN KLAIĆEVA, adaptiran i namješten stan u centru Zagreba
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	18 m ²
Andar:	1
Quartos:	1
Casas de Banho:	1
Preço:	122,000.00 €
Anúnciado:	25.09.2024

Orientation

Orientação:	Leste
-------------	-------

Condição

Data Construção:	1967
Condição:	Mantido

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Zagreb
Área da cidade:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000

Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

A Infraestrutura:	Ar condicionado
Eficiência energética:	Na preparação

Descrição

Informação Adicional:	Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji stana veličine 18m2 + 3m2 balkon. Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicom, hodnikom, galerijom(spavaći dio), balkonom i spremištem koji se nalazi u
-----------------------	--

podrumu zgrade. Zadnja adaptacija bila je 2018.g. u kojoj su promijenjeni prozori, vrata, elektro i vodovodne instalacije, parket, pločice, namještaj i stavljena je nova kuhinja. Kako se stan nalazi u samom centru grada iznimno je tiho jer je okrenut na dvorišnu stranu. Pogodan je kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje. Orijentacija: istok Grijanje: klima, kupaonski radijator ravnih linija Parking: gradski javni naplatni parking, 1 zona Stan je izvrsna investicija bilo za dnevni ili mjesečni najam, s obzirom na frekventnost lokacije zgrade. Stanovi ovakvog tipa se na dnevnoj bazi iznajmljuju za cca 60eura noć, a dugoročni mjesečni najam minimum 500eura plus režije. Vlasništvo: 1/1, nema tereta, mogućnost kupnje kreditom ili gotovinom Cijena: 122.000,00 Eura Za razgled stana, te sva pitanja, kontakt broj: 091/4321 210 Danijel Mitić U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2%+pdv. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Šifra objekta: iro-854 Energetska klasa: U izradi

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 645500
Agency ref id: iro-854
Telefone de contato: +385 (91) 988-9576