

## CRIKVENICA - KUĆA S DVA STANA I POGLEDOM NA MORE.

### Crikvenica, Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	CRIKVENICA - KUĆA S DVA STANA I POGLEDOM NA MORE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	200 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	90 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	249,000.00 €
Anúnciado:	25.09.2024

### Condição

Data Construção:	1920
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo obnovljenu kamenu kuću u nizu, smještenu u bližoj okolici Crikvenice. Kuća se prostire na prizemlje i dva kata te manji dvorišni objekt. U prizemlju je smještena konoba koja služi kao zajednički prostor, a sadrži kuhinju i dnevni boravak te kupaonicu i spremište. Vanjskim stepeništem dolazi se na 1.kat na kojem se nalazi stan sa dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom i kupaonicom. Vanjskim stepeništem uspinje se dalje na 2.kat koji se također sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice te kuhinje s dnevnim boravkom. U dvorišnom objektu nalazi se dodatna prostorija uređena kao spavaća soba koju je moguće prenamijeniti u ured ili slično. Svaki stan ima vlastitu terasu sa prekrasnim panoramskim pogledom na more! U lijepom dvorištu zasađenom mediteranskim biljem, nalazi se roštilj. Nekretnini pripada i parcela s povrtnjakom ispred kuće. Udaljenost od mora 400 m. Izuzetna prilika ! ID KOD AGENCIJE: 2386

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 645503

Agency ref id: 2386

Telefone de contato: +385 (0) 95 711 7086