

Zagreb-Gornji Grad-Centar- Pantovčak -Lijep 2s stan na TOP LOKACIJI!!!, Gornji Grad - Medveščak, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Rina nekretnine
Nome: Rina
Apelido: nekretnine
Nome da empresa: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código Postal: 10000
Endereço: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Sobre nós: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Zagreb-Gornji Grad-Centar- Pantovčak -Lijep 2s stan na TOP LOKACIJI!!!
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 38 m²
Quartos: 2
Casas de Banho: 1
Tamanho Garden: 30 m²
Preço: 250,000.00 €
Anúnciado: 25.09.2024

Condição

Data Construção: 1884

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Grad Zagreb
Província:
Cidade: Gornji Grad - Medveščak
Poštanski broj: 10000



Permitem

Llicença de construção: *naí*
Certificado de *naí*
propriedade:

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

Descrição

Informação Adicional: ZAGREB-BRITANSKI TRG-PANTOVČAK-STAN U SAMOM CENTRU
BRITANCA NA TOP LOKACIJI Nudimo Vam izvrstan dvosobni stan smješten u

samom srcu Zagreba, na atraktivnoj lokaciji Pantovčaka, neposredno uz poznati Britanski trg. Ova lokacija pruža rijetku priliku za život u strogom centru grada, gdje se povijest i moderna arhitektura susreću, omogućujući pristup svim pogodnostima koje središte metropole nudi. Nekretnina se nalazi u visokom prizemlju zgrade sa dva kata što omogućuje jednostavan pristup, prostire se na površini od 38 četvornih metara, što je idealna kvadratura za dvosobni stan, pružajući dovoljno prostora za udoban život. Stan se sastoji od ulaznog prostora ,hodnika ,kuhinja je otvorenog koncepta, što stvara fluidan i moderan prostor za pripremu i uživanje u obrocima. Opremljena je aparatima i kuhinjskim elementima , što svakodnevno kuhanje čini jednostavnim i ugodnim. Središnji dio stana je dnevni boravak, koji je dizajniran tako da nudi udobnost i prostor za opuštanje. Veliki prozori omogućuju ulazak obilja prirodne svjetlosti, stvarajući svijetao i topao ambijent. Ovo je mjesto gdje se možete opustiti nakon napornog dana, uživati u filmskoj večeri ili družiti se s obitelji. Spavaća soba je mirna oaza unutar stana, osmišljena za opuštajući san. Prostora je dovoljno za postavljanje kreveta, noćnih ormarića i ormara za garderobu. Prozori u spavaćoj sobi također pružaju puno prirodne svjetlosti .Kupaonica je moderno uređena sa sanitarijama, keramikom i svim potrebnim dodacima, što je čini vrlo funkcionalnom. Uz stan dolazi i prostor u suterenu /prizemlju od 30 m² te terasa koja pruža prekrasan pogled na vrt i dvorište. Terasa je savršena za opuštanje na otvorenom, bilo da uživate u jutarnjoj kavi, čitate knjigu ili organizirate druženje s prijateljima. Dodatni prostor u suterenu/prizemlju može poslužiti za odlaganje sezonske opreme, alata ili drugih osobnih stvari, te radni prostor čime se dodatno povećava funkcionalnost stana. Postavljeno je etažno centralno grijanje , opremljen PVC stolarijom, koja je poznata po odličnim izolacijskim svojstvima. Ovo pomaže u održavanju ugodne temperature unutar stana, bez obzira na vanjske vremenske uvjete, te smanjuje potrošnju energije, pp vrata . Stan se prodaje namješten, a dogovor o namještaju može biti fleksibilan ovisno o željama kupca. Nekretnina se nalazi u samom centru Zagreba, što nudi nevjerovatne prednosti za svakodnevni život. Izvrsna povezanost s različitim oblicima javnog prijevoza omogućuje brz i jednostavan pristup drugim dijelovima grada. Tramvajske linije koje prolaze kroz centar omogućuju lako kretanje bez potrebe za osobnim automobilom. Blizina trgovina i popularni Britanac i Dolac tržnice osiguravaju da su svi svježi proizvodi i dnevne potrepštine na dohvat ruke. U neposrednoj blizini nalaze se kazališta, muzeji, galerije, kao i mnoge obrazovne ustanove. Ova lokacija je savršena za one koji cijene kulturu i žele biti u centru događanja. Blizina bolnica, klinika i sportskih centara, što je idealno za održavanje zdravog i aktivnog načina života ,te parkovi i zelene površine, idealni za šetnje, trčanje ili opuštanje na svježem zraku. Nekretnina predstavlja izvanrednu investicijsku priliku. Njegova lokacija i raspored čine ga idealnim ne samo za osobni život nego i za prenamjenu u poslovni prostor ili kao investiciju za najam, s obzirom na popularnost centra grada među turistima i poslovnim ljudima. Blizina svih ključnih sadržaja osigurava da će uvijek postojati potražnja za najmom. Zgrada je obnovila fasadu (2005.g.) što podiže estetsku i tržišnu vrijednost stana te osigurava da zgrada nastavi biti atraktivna i održavana. U potresu nije stradala ,temelji su učvršćeni 2004.g. ,tada je

i krov obnovljen. Ovaj stan je savršena prilika za one koji žele živjeti u samom srcu Zagreba, uživajući u svim pogodnostima koje pruža blizina povijesnog centra grada. S obzirom na lokaciju, kvalitetu izgradnje, unutarne uređenje , ovaj stan predstavlja i izvrsnu investiciju za budućnost! Cijena za oba prostora : 250.000 €
Obratite nam se sa povjerenjem! Agent Branka 095 840 4080 ID KOD
AGENCIJE: 1910

Informações adicionais para contato

Número de referência 645645

interno:

Agency ref id: 1910